

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 56463616

faks: 7441079

e-posti aadress: maili@kodu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Joel Lubamets	J. Lubamets
Ando Põldmaa	A. Põldmaa
Mare Lamm	M. Lamm

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 2 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 62 400 krooni .

2009 aasta teostati ühistus hooldusremonti. Paigaldati katusele lumetõke.

Kuna enamus korjatatavatest remonditasudest läheb laenu tasumiseks, siis suuremahulisi töid lähiajal ette ei võeta.

Joel Luhamets	Joel Luhamets
Joel Põdvane	Joel Põdvane
Mare Laan	Mare Laan

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vabaduse pst.2 majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Vabaduse pst.2 jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 04. juuni 2010.a

Jool Luhamets J. Luhamets
Jool Põldvere H. Põldvere
V. Käär V. Käär

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	159 854	182 539	91 606
Nõuded ja ettemaksed	109 752	55 158	68 144
Kokku käibevara	269 606	237 697	159 750
Kokku varad	269 606	237 697	159 750
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 011	103 905	93 344
Võlad ja ettemaksed	47 568	47 552	19 318
Kokku lühiajalised kohustused	150 579	151 457	112 662
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	369 933	473 838	578 229
Kokku pikaajalised kohustused	369 933	473 838	578 229
Kokku kohustused	520 512	625 295	690 891
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 542	8 542	8 542
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-396 140	-539 683	-164 576
Aruandeaasta tulem	136 692	143 543	-375 107
Kokku netovara	-250 906	-387 598	-531 141
Kokku kohustused ja netovara	269 606	237 697	159 750

Joel Luhamäe
Joel Põldvere
Mare Kaur

J. Luhamäe
M. Kaur
M. Kaur

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	323 219	314 230
Kokku tulud	323 219	314 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 782	-89 719
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-350
Tööjõukulud	-81 912	-41 472
Kokku kulud	-176 117	-131 541
Kokku põhitegevuse tulem	147 102	182 689
Finantstulud ja -kulud	-19 174	-39 146
Aruandeaasta tulem	127 928	143 543

Joel Luhamäe
 Joel Põldvere
 Mare Käär

J. Luhamäe
 Põldvere
 Käär

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147 102	182 689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 724	12 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	28 234
Laekunud intressid	388	
Makstud intressid	-19 562	-39 146
Kokku rahavood põhitegevusest	81 220	184 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-103 905	-93 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 905	-93 830
Kokku rahavood	-22 685	90 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 539	91 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 685	90 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 854	182 539

Joel Luhamäe
Joel Põdvere
Uku Kaur

Luhamäe T.
Kaur
U. Kaur

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	8 542	-539 683	-531 141
Aruandeaasta tulem		143 543	143 543
31.12.2008	8 542	-396 140	-387 598
Aruandeaasta tulem		136 692	136 692
31.12.2009	8 542	-259 448	-250 906

Joel Lehamm
Joel Põhvere
Mare Laan

Joel Lehamm
Mare Laan
Mare Laan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	245	6 552
Arvelduskontod	159 609	175 987
Kokku raha	159 854	182 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	76 654	29 099
Muud nõuded	33 098	26 059
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 752	55 158

Jool Luhamäe
Jool Põldvere
Mare Saar

J. Luhamäe
K. Põldvere
M. Saar

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	103 011	103 011		
Lühiajalised laenud kokku	103 011	103 011		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen				
Pikaajalised laenud kokku	369 933		369 933	
Laenukohustused kokku	472 944	103 011	369 933	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	103 905	103 905		
Lühiajalised laenud kokku	103 905	103 905		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	473 838		473 838	
Pikaajalised laenud kokku	473 838		473 838	
Laenukohustused kokku	577 743	103 905	473 838	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

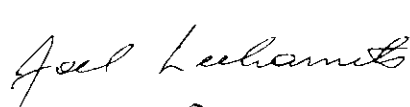
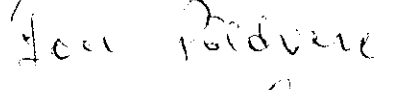
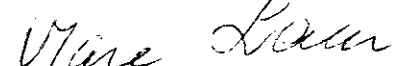
(kroonides)

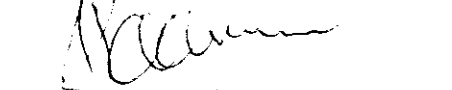
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 946	33 655
Võlad töövõtjatele	4 753	5 642
Maksuvõlad	5 870	8 255
Kokku võlad ja ettemaksed	47 569	47 552

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 753	5 642
Kokku võlad töövõtjatele	4 753	5 642


 Joel Luhamäe

 Jon Põdvere

 Mare Laan

 Mare Laan

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	38 319	26 696
Hooldustööd	55 463	63 023
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 782	89 719

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	423	350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	423	350

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

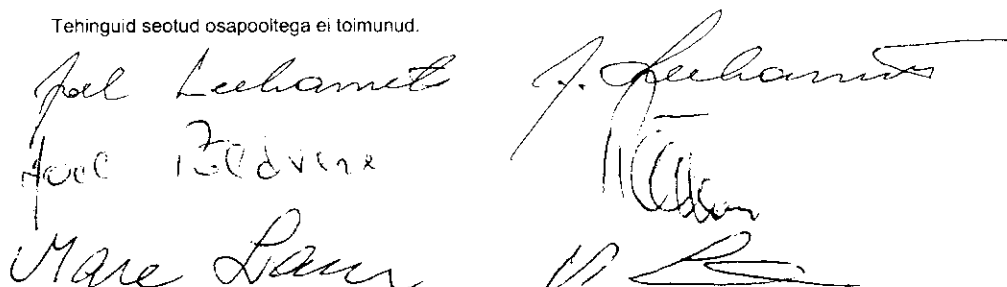
	2009	2008
Palgakulu	61 200	31 113
Sotsiaalmaksud	20 712	10 359
Kokku tööjõukulud	81 912	41 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	388	
Intressikulud	-19 562	-39 146
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 174	-39 146

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Ainsalu	Sisestaja	06.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee