

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 3 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 3 9 11 eurot .

2012 aasta teostati ühistus väiksemamahulisi remonttöid.

Kuna enamus korjatatavatest remonditasudest läheb laenu tasumiseks, siis suuremahulisi töid lähiajal ette ei võeta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 744	13 270	2
Nõuded ja ettemaksed	8 695	5 571	3
Kokku käibevara	25 439	18 841	
Kokku varad	25 439	18 841	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 605	7 388	4
Võlad ja ettemaksed	4 262	1 797	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 867	9 185	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	797	8 402	4
Kokku pikaajalised kohustused	797	8 402	
Kokku kohustused	12 664	17 587	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	708	-4 677	
Aruandeaasta tulem	11 521	5 385	
Kokku netovara	12 775	1 254	
Kokku kohustused ja netovara	25 439	18 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 916	21 256	7
Kokku tulud	21 916	21 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-674	-5 743	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 131	-4 287	9
Tööjõukulud	-5 257	-5 257	10
Kokku kulud	-10 062	-15 287	
Põhitegevuse tulem	11 854	5 969	
Finantstulud ja -kulud	-333	-584	11
Aruandeaasta tulem	11 521	5 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 854	5 969
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 124	-1 698
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 507	807
Laekunud intressid	11	16
Makstud intressid	-344	-599
Kokku rahavood põhitegevusest	10 904	4 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 430	-8 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 430	-8 021
Kokku rahavood	3 474	-3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 270	16 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 474	-3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 744	13 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	546	-4 677	-4 131
Aruandeaasta tulem		5 385	5 385
31.12.2011	546	708	1 254
Aruandeaasta tulem		11 521	11 521
31.12.2012	546	12 229	12 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	86	118
Arvelduskontod	16 658	13 152
Kokku raha	16 744	13 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 301		
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 301		
Ettemaksed	4 394	4 394		
Tulevaste perioodide kulud	4 394	4 394		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 695	8 695		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 261	3 261		
Ostjatelt laekumata arved	3 261	3 261		
Ettemaksed	2 310	2 310		
Tulevaste perioodide kulud	2 310	2 310		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 571	5 571		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7 605	7 605		
Lühiajalised laenud kokku	7 605	7 605		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline investeerimislaen	797		797	
Pikaajalised laenud kokku	797		797	
Laenukohustused kokku	8 402	7 605	797	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaksed	7 388	7 388		
Lühiajalised laenud kokku	7 388	7 388		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline investeerimislaen	8 402		8 402	
Pikaajalised laenud kokku	8 402		8 402	
Laenukohustused kokku	15 790	7 388	8 402	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 454	3 454		
Võlad töövõtjatele	442	442		
Maksuvõlad	366	366		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 262	4 262		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 049	1 049		
Võlad töövõtjatele	382	382		
Maksuvõlad	366	366		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	288	288
Puhkusetasude kohustus	154	94
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	442	382

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 222	9 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 694	12 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 916	21 256

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	674	5 743
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	674	5 743

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	33
Hoolduskulud	4 105	4 227
Muud	26	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 131	4 287

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 911	3 911
Sotsiaalmaksud	1 346	1 346
Kokku tööjõukulud	5 257	5 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	16
Muud intressitulud	11	0
Intressikulud	-344	-599
Intressikulu laenudelt	-344	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-333	-583

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 255	3 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	29.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee