

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 3 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 3 956 eurot .

2013 aasta teostati ühistus väiksemamahulisi remonttöid.

Kuna enamus korjatatavatest remonditasudest läheb laenu tasumiseks, siis suuremahulisi töid lähiajal ette ei võeta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 146	16 744	2
Nõuded ja ettemaksed	8 015	8 695	3
Kokku käibevara	20 161	25 439	
Kokku varad	20 161	25 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	692	7 605	4
Võlad ja ettemaksed	4 282	4 262	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 974	11 867	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	797	
Kokku pikaajalised kohustused	0	797	
Kokku kohustused	4 974	12 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 229	708	
Aruandeaasta tulem	2 412	11 521	
Kokku netovara	15 187	12 775	
Kokku kohustused ja netovara	20 161	25 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 639	21 916	7
Kokku tulud	22 639	21 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 958	-674	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 879	-4 131	9
Tööjõukulud	-5 298	-5 257	10
Kokku kulud	-20 135	-10 062	
Põhitegevuse tulem	2 504	11 854	
Intressikulud	-92	-333	
Aruandeaasta tulem	2 412	11 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 504	11 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	680	-3 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	2 507
Laekunud intressid	2	11
Makstud intressid	-94	-344
Kokku rahavood põhitegevusest	3 112	10 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 710	-7 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 710	-7 430
Kokku rahavood	-4 598	3 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 744	13 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 598	3 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 146	16 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	546	708	1 254
Aruandeaasta tulem		11 521	11 521
31.12.2012	546	12 229	12 775
Aruandeaasta tulem		2 412	2 412
31.12.2013	546	14 641	15 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 146	16 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019
Ettemaksed	3 996	3 996
Tulevaste perioodide kulud	3 996	3 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 015	8 015
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 301
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 301
Ettemaksed	4 394	4 394
Tulevaste perioodide kulud	4 394	4 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 695	8 695

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	692	692		
Lühiajalised laenud kokku	692	692		
Laenukohustused kokku	692	692		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7 605	7 605		
Lühiajalised laenud kokku	7 605	7 605		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline investeerimislaen	797		797	
Pikaajalised laenud kokku	797		797	
Laenukohustused kokku	8 402	7 605	797	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 385	3 385
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	4 282	4 282
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 454	3 454
Võlad töövõtjatele	442	442
Maksuvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	4 262	4 262

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	290	288
Puhkusetasude kohustus	0	154
Kokku võlad töövõtjatele	290	442

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 377	9 222
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 262	12 694
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 639	21 916

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 958	674
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 958	674

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	3 879	4 105
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 879	4 131

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 956	3 911
Sotsiaalmaksud	1 342	1 346
Kokku tööjõukulud	5 298	5 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 668	1 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	15.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee