

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 2 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 4 110 eurot .

2015 aasta teostati ühistus väiksemaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 548	20 276	2
Nõuded ja ettemaksed	15 744	8 530	3
Kokku käibevara	35 292	28 806	
Kokku varad	35 292	28 806	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 518	3 646	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 518	3 646	
Kokku kohustused	4 518	3 646	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 614	14 641	
Aruandeaasta tulem	5 614	9 973	
Kokku netovara	30 774	25 160	
Kokku kohustused ja netovara	35 292	28 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 580	21 637	6
Kokku tulud	21 580	21 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 578	-1 872	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 026	-4 595	8
Tööjõukulud	-6 362	-5 196	9
Kokku kulud	-15 966	-11 663	
Põhitegevuse tulem	5 614	9 974	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	5 614	9 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 614	9 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 214	-515
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	872	-636
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-728	8 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-692
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-692
Kokku rahavood	-728	8 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 276	12 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-728	8 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 548	20 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	546	14 641	15 187
Aruandeaasta tulem		9 973	9 973
31.12.2014	546	24 614	25 160
Aruandeaasta tulem		5 614	5 614
31.12.2015	546	30 228	30 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	19 548	20 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 604	10 604
Ostjatelt laekumata arved	10 604	10 604
Ettemaksed	5 140	5 140
Tulevaste perioodide kulud	5 140	5 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 744	15 744
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 673	3 673
Ostjatelt laekumata arved	3 673	3 673
Ettemaksed	4 857	4 857
Tulevaste perioodide kulud	4 857	4 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 530	8 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 627	3 627
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	4 518	4 518
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 031	3 031
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	3 646	3 646

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	343	231
Kokku võlad töövõtjatele	343	231

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 224	9 585
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 356	12 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 580	21 637

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	5 578	1 872
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 578	1 872

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	4 026	4 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 026	4 595

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 110	3 432
Sotsiaalmaksud	2 252	1 764
Kokku tööjõukulud	6 362	5 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 668	1 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	21.10.2016
ANDRE RAUDIK	Juhatuse liige	21.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee