

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 2 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 5217 eurot .

2016 aasta teostati ühistus väiksemaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 680	19 548
Nõuded ja ettemaksed	16 751	15 744
Kokku käibevarad	46 431	35 292
Kokku varad	46 431	35 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 597	4 518
Kokku lühiajalised kohustised	4 597	4 518
Kokku kohustised	4 597	4 518
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 228	24 614
Aruandeaasta tulem	11 060	5 614
Kokku netovara	41 834	30 774
Kokku kohustised ja netovara	46 431	35 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 822	21 580
Kokku tulud	24 822	21 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 379	-5 578
Mitmesugused tegevuskulud	-4 368	-4 026
Tööjõukulud	-7 015	-6 362
Kokku kulud	-13 762	-15 966
Põhitegevuse tulem	11 060	5 614
Aruandeaasta tulem	11 060	5 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 060	5 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 007	-7 214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	872
Kokku rahavood põhitegevusest	10 132	-728
Kokku rahavood	10 132	-728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 548	20 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 132	-728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 680	19 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	546	24 614	25 160
Aruandeaasta tulem		5 614	5 614
31.12.2015	546	30 228	30 774
Aruandeaasta tulem		11 060	11 060
31.12.2016	546	41 288	41 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	29 680	19 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 689	10 689
Ostjatelt laekumata arved	10 689	10 689
Ettemaksed	6 062	6 062
Tulevaste perioodide kulud	6 062	6 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 751	16 751
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 604	10 604
Ostjatelt laekumata arved	10 604	10 604
Ettemaksed	5 140	5 140
Tulevaste perioodide kulud	5 140	5 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 744	15 744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 555	3 555
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	4 597	4 597
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 627	3 627
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	4 518	4 518

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis		343
Kokku võlad töövõtjatele		343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 784	9 224
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 038	12 356
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 822	21 580

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 379	5 578
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 379	5 578

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	4 368	4 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 368	4 026

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 217	4 110
Sotsiaalmaksud	1 798	2 252
Kokku tööjõukulud	7 015	6 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 740	1 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	06.11.2017
JOEL LUHAMETS	Juhatuse liige	06.11.2017
ANDRE RAUDIK	Juhatuse liige	06.11.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee