

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Raekoja plats 13 // Vabaduse pst 2 korteriühistu

registrikood: 80124609

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. 2019 aastal jätkusid majas renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 276	52 470	2
Nõuded ja ettemaksed	24 486	25 484	3
Kokku käibevarad	82 762	77 954	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 664	0	3
Kokku põhivarad	57 664	0	
Kokku varad	140 426	77 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 777	368	4
Võlad ja ettemaksed	6 681	6 489	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 458	6 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 054	8 601	4
Kokku pikaajalised kohustised	65 054	8 601	
Kokku kohustised	79 512	15 458	
Netovara			
Reservkapital	1 696	1 696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 800	54 703	
Aruandeaasta tulem	-1 582	6 097	
Kokku netovara	60 914	62 496	
Kokku kohustised ja netovara	140 426	77 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 758	26 289	6
Muud tulud	1 200	0	
Kokku tulud	20 958	26 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 024	-4 506	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-3 678	8
Tööjõukulud	-8 632	-11 895	9
Kokku kulud	-22 545	-20 079	
Põhitegevuse tulem	-1 587	6 210	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	0	-117	
Aruandeaasta tulem	-1 582	6 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 587	6 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	998	-8 040
Varude muutus	-57 204	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	1 905
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 601	75
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 941	9 144
Saadud laenude tagasimaksed	-1 079	-175
Makstud intressid	-460	-117
Laekunud osakapital	0	1 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 402	10 002
Kokku rahavood	5 806	10 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 470	42 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 806	10 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 276	52 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	546	54 703	55 249
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	546	54 703	55 249
Aruandeaasta tulem		6 097	6 097
Muud muutused netovaras	1 150		1 150
31.12.2018	1 696	60 800	62 496
Aruandeaasta tulem		-1 582	-1 582
31.12.2019	1 696	59 218	60 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	58 276	52 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 612	7 612	
Ostjatelt laekumata arved	7 612	7 612	
Muud nõuded	68 202	10 538	57 664
Laenunõuded	68 202	10 538	57 664
Ettemaksed	6 336	6 336	
Tulevaste perioodide kulud	6 336	6 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 150	24 486	57 664
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 683	9 683	
Ostjatelt laekumata arved	9 683	9 683	
Muud nõuded	8 969	8 969	
Laenunõuded	8 969	8 969	
Ettemaksed	6 832	6 832	
Tulevaste perioodide kulud	6 832	6 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 484	25 484	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7 777	7 777			2,4	EUR
Lühiajalised laenud kokku	7 777	7 777				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenu kohustused	65 054		38 885	26 169		
Pikaajalised laenud kokku	65 054		38 885	26 169		
Laenukohustised kokku	72 831	7 777	38 885	26 169		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	368	368				
Lühiajalised laenud kokku	368	368				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenu kohustused	8 601		1 840	6 761		
Pikaajalised laenud kokku	8 601		1 840	6 761		
Laenukohustised kokku	8 969	368	1 840	6 761		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 679	5 679
Võlad töövõtjatele	414	414
Maksuvõlad	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	6 681	6 681

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 854	3 854
Võlad töövõtjatele	371	371
Maksuvõlad	2 264	2 264
Kokku võlad ja ettemaksed	6 489	6 489

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 246	14 251
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 512	12 038
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 758	26 289

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	10 024	4 506
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 024	4 506

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja halduskulud	3 889	3 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 889	3 678

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 488	8 907
Sotsiaalmaksud	2 121	2 988
Haigustasu	23	0
Kokku tööjõukulud	8 632	11 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 041	6 125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2156 EUR
2	827 EUR
3	1723 EUR
4	1441 EUR
5	2222 EUR
6	1837 EUR
7	1264 EUR
8	2076 EUR
9	1651 EUR
10	1297 EUR
11	1691 EUR
12	1420 EUR
13	1102 EUR
14	677 EUR
15	2705 EUR
16	1997 EUR
17	2962 EUR
18	3044 EUR
19	1246 EUR
20	3139 EUR
21	2746 EUR
22	1791 EUR
23	3140 EUR
24	3649 EUR
Kokku:	47803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tartu linn, Raekoja plats 13 // Vabaduse pst 2 korteriühistu (registrikood: 80124609) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE RAUDIK	Juhatuse liige	02.12.2020
MARE LAUR	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee