

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAVILA 47

registrikood: 80124561

tänava/talu nimi, Ravila 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 5130658

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Muud tulud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 47 on asutatud Tartu linnas Ravila 47 asuva hoone haldamiseks ja remondiks ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete huvide esindamiseks.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati 2000. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. a. majandusaasta kohta.

KÜ koosneb 71 korterist, elamispinnaga 2535,1 m².

Vee ja kanalisatsiooni remontimiseks kulutati 88656.-krooni

Hoone remondiks kulutati 11902.-krooni

Elektritöödeks elamus kulutati 7707.-krooni

Ventilatsiooni süsteemide tööd 6240.-krooni.

Heakorralduseks kulutatud aastas 14745.-krooni

Tehnohooldekuludeks kulutati 9395.-krooni

Mitmesugused muud kulud 5364.-krooni

Haldus lepingu alusel makstud haldusfirmale 18256.-krooni

Töövõtulepinguga töötab üks isik, palka arvestatud 24192.-krooni aastas.

Töölepinguga töötab üks isik, kellele arvestatud palka aastas 26184.- krooni.

Remondi mehele makstud töötasu aastas 4704.- krooni

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikmetasu 2010. a. eest 10104.-krooni.

Juhatuses liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 2010. aastal 9600.-krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 .a. majandusaasta kohta.

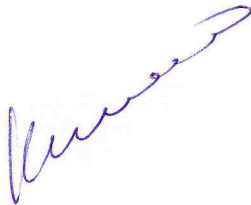
Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ravila 47 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 837	70 346	2
Nõuded ja ettemaksed	123 377	107 558	3
Kokku käibevara	283 214	177 904	
Kokku varad	283 214	177 904	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 499	87 472	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	123 499	87 472	
Kokku kohustused	123 499	87 472	
Netovara			
Reservid	50 997	50 997	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 435	50 115	
Aruandeaasta tulem	69 283	-10 680	
Kokku netovara	159 715	90 432	
Kokku kohustused ja netovara	283 214	177 904	

Tulemiaruanne

(kroonides)

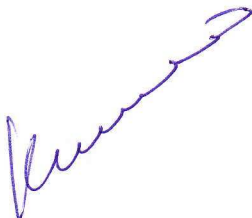
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	304 212	273 791	6
Muud tulud	1 922	505	7
Kokku tulud	306 134	274 296	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-171 865	-201 104	8
Tööjõukulud	-65 184	-84 013	9
Kokku kulud	-237 049	-285 117	
Kokku põhitegevuse tulem	69 085	-10 821	
Finantstulud ja -kulud	198	141	10
Aruandeaasta tulem	69 283	-10 680	



Rahavoogude aruanne

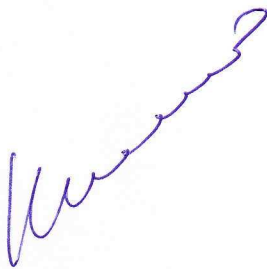
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 085	-10 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 819	18 055
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 027	-12 714
Kokku rahavood põhitegevusest	89 293	-5 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	198	141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198	141
Kokku rahavood	89 491	-5 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 346	75 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 491	-5 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 837	70 346



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 997	50 115	101 112
Aruandeaasta tulem		-10 680	-10 680
31.12.2009	50 997	39 435	90 432
Aruandeaasta tulem		69 283	69 283
31.12.2010	50 997	108 718	159 715



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravila 47 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.(pangakontol)

Muid rahalisi vahendid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid ajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksud, uud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantsinfesteeringute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Makstud töötasu juhatuse esimehele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud.

Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks tehti. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelisest toetusest"

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasude arvelt tehtud kulutused on: hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on: hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

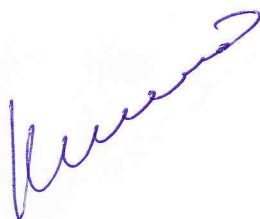
Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	159 837	70 346
Kokku raha	159 837	70 346



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

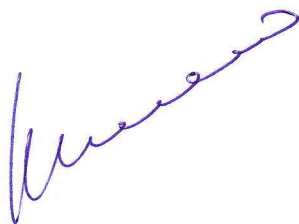
	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	123 377	107 558
Kokku nõuded ostjate vastu	123 377	107 558



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	838
Sotsiaalmaks	0	1 839
Töötuskindlustusmaksed	0	128
Ettemaksukonto jääk	0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 805



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

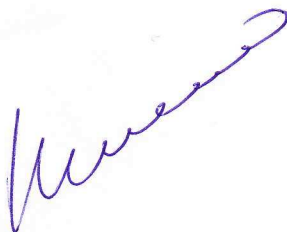
	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 108	75 465
Maksuvõlad	0	2 805
Muud võlad	0	1 328
Saadud ettemaksed	13 391	7 874
Kokku võlad ja ettemaksed	123 499	87 472



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	304 212	273 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	304 212	273 791



Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 922	505
Kokku muud tulud	1 922	505



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

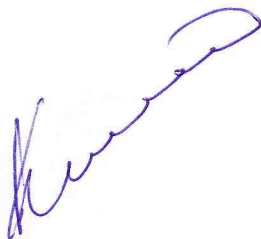
	2010	2009
remonikulud	117 343	185 244
Muud	54 522	15 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 865	201 104



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 576	62 935
Sotsiaalmaksud	16 608	21 078
Puhkustasu reserv	0	
Kokku tööjõukulud	65 184	84 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	198	141
Kokku finantstulud ja -kulud	198	141

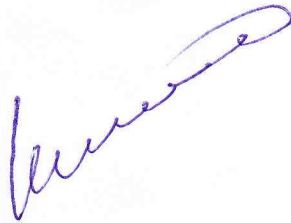


Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	10 104	30 638

Tasutud korterühistu juhatuse esimehele juhatuseliikme tasu 2010 aastal.

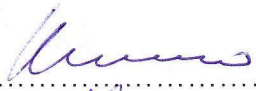


Juhatusel liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
30.märtsil .2011 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Kalju Krevald juhatuse liige



.....

Ain Järvalt juhatuse liige



.....

Anu Sardi juhatuse liige



.....

Rita Vooremäe juhatuse liige



.....

Ilona Kasberg juhatuse liige



.....

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAVILA 47 (registrikood: 80124561) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kai Uuk	Sisestaja	23.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130658
E-posti aadress	anu.sardis@gmail.com