

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RAVILA 47

registrikood: 80124561

tänava/talu nimi, Ravila 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5130658, +372 5084542

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, anu.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 47 on asutatud Tartu linnas Ravila 47 kinnistul asuvate hoonete haldamiseks ja remondiks ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistul on remonditöödeks kasutamata fondi 14463 eur.

Hooldusfondi on kasutamata eelmistel perioodidel 3856 eur ja sel aastal 8744 eur.

Kui korteriühistu üldkoosolek otsustab kanda eelmiste perioodide kasutamata summad üle remondifondi, siis

on 2015.a. lõpu seisuga remondifond kokku 27063 eur. Korteriühistul on pooleliolevaid remonditöid, mille tasumine toimub osaliselt 2016 aastal.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Juhatus liikmed oma töö eest tasu ega muid hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 760	13 373	1
Nõuded ja ettemaksed	6 841	8 867	3
Kokku käibevara	36 601	22 240	
Kokku varad	36 601	22 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 279	6 850	4,5
Eraldised	27 063	8 275	
Kokku lühiajalised kohustused	33 342	15 125	
Kokku kohustused	33 342	15 125	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 651	
Aruandeaasta tulem	0	205	
Kokku netovara	3 259	7 115	
Kokku kohustused ja netovara	36 601	22 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 873	61 176	
Muud tulud	56	178	6
Kokku tulud	16 929	61 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 229	-4 908	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 031	-51 085	8
Tööjõukulud	-1 628	-5 156	9
Muud kulud	-41	0	
Kokku kulud	-16 929	-61 149	
Põhitegevuse tulem	0	205	
Aruandeaasta tulem	0	205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 026	-2 020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 361	9 513
Kokku rahavood põhitegevusest	16 387	7 698
Kokku rahavood	16 387	7 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 373	5 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 387	7 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 760	13 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 259	0	3 651	6 910
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 259	0	3 651	6 910
Aruandeaasta tulem			205	205
Muutused reservides		0		0
31.12.2014	3 259	0	3 856	7 115
Muutused reservides		0		0
Muud muutused netovaras			-3 856	-3 856
31.12.2015	3 259	0	0	3 259

Muudetud on 2014 a. aruannet netovara reservide osas. Seega on aruanne viidud vastavusse RTJ 14 ja 15 eeskirjadega. Aastal 2016 muudetakse raamatupidamise sise-eeskirjad eelpool mainitud nõutele vastavalt. Samuti on viidud eelmiste perioodide akumuleeritud tulem eraldiste reale. Seega on viidud tegelikult elanikelt kogutud summad sinna, milleks see raha mõeldud on -tulevaste perioodide remonditööde tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravila 47 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete kohustuste puhul on võrdne nominaal väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksud, uued lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantsinfesteeringute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks tehti. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelisest toetusest"

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasude arvelt tehtud kulutused on: hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on: hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Juhatuses esimehele on töötasu maksud 2014.a. 990.-€

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	29 760	13 373
Kokku raha	29 760	13 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 843	6 843
Ostjatelt laekumata arved	6 843	6 843
Ettemaksed	-2	-2
Muud makstud ettemaksed	-2	-2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 841	6 841
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 745	8 745
Ostjatelt laekumata arved	8 745	8 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 867	8 867

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		43	43
Sotsiaalmaks		70	202
Kohustuslik kogumispension		2	2
Töötuskindlustusmaksed		7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	122	254

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 279	6 279
Kokku võlad ja ettemaksed	6 279	6 279
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 984	5 984
Võlad töövõtjatele	316	316
Maksuvõlad	254	254
Saadud ettemaksed	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	6 850	6 850

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	178
eelmiste aastate remonditasud	0	0
Kokku muud tulud	56	178

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 229	4 908
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 229	4 908

Tulemiaruanandes on vastavalt tehtud remonditöödele arvele võetud kogumised.

Kulutamata remondifondi hoitakse Eraldiste real Bilansis.

Sinna lisati ka varasemate perioodide kulutamata fondid ja muud kogumiste- kulutuste vahed.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	0	35 526
Elektrienergia	0	2 594
Soojusenergia	0	32 932
Mitmesugused bürookulud	0	843
lepingualusel majahaldamine	0	1 750
hoolduskulud	5 097	2 467
Sõiduauto kompensatsioon	0	576
halduskulud	3 934	843
Prügi vedu	0	2 875
Vesi ja kanalisatsioon	0	6 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 031	51 085

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 316	3 644
Sotsiaalmaksud	302	1 196
Puhkustasu reserv	0	316
töötuskindlustus	10	0
Kokku tööjõukulud	1 628	5 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 748

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	400	990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KORTERIÜHISTU RAVILA 47 (registrikood: 80124561) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUHT	Juhatuse liige	04.07.2016
PRIIT KALD	Juhatuse liige	04.07.2016
MERIKE SIBUL	Juhatuse liige	07.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130658
Mobiiltelefon	+372 5084542
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	anu.sardis@gmail.com