

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU RAVILA 47

registrikood: 80124561

tänavatalu nimi, Ravila 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

e-posti aadress: raimond.luht@gmail.com, kaldpriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 47 on asutatud Tartu linnas Ravila 47 kinnistul asuvate hoonete haldamiseks ja remondiks ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistul on remonditöödeks kasutamata fondi 27172 eur.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Juhatus liikmed oma töö eest tasu ega muid hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 472	29 760	2
Nõuded ja ettemaksed	9 355	6 841	3
Kokku käibevarad	37 827	36 601	
Kokku varad	37 827	36 601	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 670	6 279	4,5
Eraldised	27 172	27 063	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 842	33 342	
Kokku kohustised	34 842	33 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259	
Aruandeaasta tulem	-274	0	
Kokku netovara	2 985	3 259	
Kokku kohustised ja netovara	37 827	36 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 414	16 873	
Muud tulud	103	56	7
Kokku tulud	28 517	16 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 763	-6 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 012	-9 031	8
Tööjõukulud	0	-1 628	9
Muud kulud	-17	-41	10
Kokku kulud	-28 792	-16 929	
Põhitegevuse tulem	-275	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-274	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-275	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 514	2 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 100	14 361
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 888	16 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 600	0
Kokku rahavood	-1 288	16 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 760	13 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 288	16 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 472	29 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 259	0	3 856	7 115
Muutused reservides		0		0
Muud muutused netovaras			-3 856	-3 856
31.12.2015	3 259	0	0	3 259
Aruandeaasta tulem			-274	-274
31.12.2016	3 259		-274	2 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravila 47 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete kohustuste puhul on võrdne nominaal väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksud, uued lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantsinfesteeringute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks tehti. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelisest toetusest"

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Hooldustasude arvelt tehtud kulutused on: hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on: hoone remont, sooja- ja külma veee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele 2016.a. töötasu ega muid tasusid ei maksud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha SWEDpangas	9 634	29 760
Raha SEBpangas	18 838	0
Kokku raha	28 472	29 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 522	7 522
Ostjatelt laekumata arved	7 522	7 522
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Askotel OÜ arve	1 832	1 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 355	9 355
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 843	6 843
Ostjatelt laekumata arved	6 843	6 843
Ettemaksed	-2	-2
Muud makstud ettemaksed	-2	-2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 841	6 841

OÜ Askotel arve okt. kuust topelt makstud. Fimale on teatatud, et ta tagastaks ettemaksu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 769	5 769
Saadud ettemaksed	1 901	1 901
Tulevaste perioodide tulud	1 901	1 901
Kokku võlad ja ettemaksed	7 670	7 670
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 279	6 279
Kokku võlad ja ettemaksed	6 279	6 279

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	298	277
Ekovir OÜ	92	0
Lindström OÜ	63	0
SP Grupp OÜ	82	0
Tartu Keskkatlamaja AS	4 756	4 056
Tartu Veevärk AS	478	546
Ragn Sells AS	0	270
Belle Industriaes BV OÜ	0	1 062
Ropka Elamu OÜ	0	68
Kokku võlad tarnijatele	5 769	6 279

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Kokku eraldised	27 063	109	27 172
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Kokku eraldised	0	27 063	27 063

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	103	56
Kokku muud tulud	103	56

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
hoolduskulud	6 449	5 097
halduskulud	4 563	3 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 012	9 031

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 316
Sotsiaalmaksud	0	302
Puhkustasu reserv	0	0
töötuskindlustus	0	10
Kokku tööjõukulud	0	1 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
e-arvete edastamine	17	0
Muud	0	41
Kokku muud kulud	17	41

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

KORTERIÜHISTU RAVILA 47 (registrikood: 80124561) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUHT	Juhatuse liige	01.07.2017
PRIIT KALD	Juhatuse liige	01.07.2017
MERIKE SIBUL	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaldpriit@gmail.com
E-posti aadress	raimond.luht@gmail.com