

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 80124526

telefon: +372 55977114

e-posti aadress: ku.laane.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Handwritten signatures and initials, including a large 'OK' and several illegible signatures.

Tegevusaruanne

KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 54 ühistu liikmest. Selle aja jooksul on juhatus muutunud ühel korral. Juhatusesimees vahetunud pole.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid remont-ja hooldustöid, teostati kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlmehooldus. Kommunaalmaksete võlglast ei tasunud oma eelmiste perioodide võlgnevusi ja neil oli raskusi tasuda uute kommunaalmaksete eest, siis tegeleti võlglastega.

Ühistu palgal on kaks töötajat, üks neist on juhatuse esimees ja teine on majahoidja.

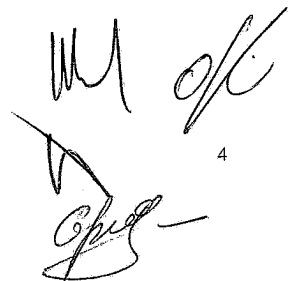
WM o/k
G/PS
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 346	17 195	2
Nõuded ja ettemaksed	10 020	10 374	3
Kokku käibevara	32 366	27 569	
Kokku varad	32 366	27 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 584	7 077	4,5,6
Eraldised	904	2 614	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 000	17 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 488	26 691	
Kokku kohustused	31 488	26 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	878	878	
Kokku netovara	878	878	
Kokku kohustused ja netovara	32 366	27 569	



Tulemiaruanne (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 903	11 024	8
Muud tulud	488	0	
Kokku tulud	17 391	11 024	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 110	-4 955	9
Tööjõukulud	-10 382	-5 852	10
Muud kulud	-899	-217	
Kokku kulud	-17 391	-11 024	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

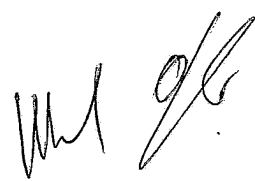
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	2 717	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 797	-3 677	
Laekumised sihtotstarbelistest lasudest, annetustest, toetustest	0	10 735	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 151	9 775	
Kokku rahavood	5 151	9 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 195	7 420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 151	9 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 346	17 195	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	878	8 879	9 757
Muud muutused netovaras		-8 879	-8 879
31.12.2013	878	0	878
31.12.2014	878		878




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 7, Tartu majandusaasta aruande periood on 01.01.2014 -31.12.2014 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arveldusvaluuta on euro

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul, kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga samaste tingimustega instrumentidele (st. samases valuutas, maksetähtajaga, krediidiiretinguga jne.).

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ja negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid – neid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvelduskonto - Swedbank	22 346	17 195	
Kokku raha	22 346	17 195	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelalt laekumata arved	10 020	10 374	3
Ostjatelalt laekumata arved	10 020	10 374	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 020	10 374	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	206	115
Sotsiaalmaks	628	187
Kohustuslik kogumispension	15	6
Töötuskindlustusmaksed	26	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	875	325

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	6 438	5 560	
Kokku võlad tarnijatele	6 438	5 560	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	823	433	
Kokku võlad töövõtjatele	823	433	6

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk		17 000	17 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 000	17 000	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 000	17 000	

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	17 000	5 000	22 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 000	5 000	22 000	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 000	5 000	22 000	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	16 903	11 024	8
Heakorratasud			
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 903	11 024	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Heakorrateenusega seotud kulud	0	96	
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 248	1 317	
Kindlustuskulud	0	472	
Autokompensatsioon	384	120	
Pangateenused	74	81	
Muud mitmesug.tegevuskulud	1 214	2 542	
AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV	1 533	0	
Muud	1 657	327	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 110	4 955	9

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	7 750	4 367	
Sotsiaalmaksud	2 633	1 485	
Kokku tööjõukulud	10 383	5 852	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 020	10 374	3 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

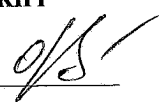
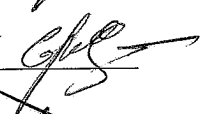
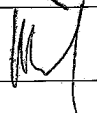
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	1 600

o/k n g/b M

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015a.

Korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU (registrikood: 80124526) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Oleg Vavžinjak	Juhatuseliige	<u>09.07.15</u> 
Georgi Krjukov	Juhatuseliige	<u>09.07.15</u> 
Kalle Selberg	Juhatuseliige	<u>09.07.15</u> 
Vladislav Ivanov	Juhatuseliige	<u>09.07.15</u> 

REVIDEERIMISARUANNE.

Tartus, 04.juuni 2015.a.

Korteriühistu Lääne 7 finantsmajanduslik revideerimine toimus aastaringselt kontrollides igakuised juhatuse esimehe saadetud pangatehingute väljavõtteid. Finantsmajanduslik revideerimine oli 25 kuni 27 maini 2015. aastal.

Revisjoni käigus selgus, et

- Ühistu raamatupidamine vastab Raamatupidamise seaduses esitatud ning ühistus kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirja nõuetele.
- Majandusaastaruande struktuur ja koostamise põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Ühistus on seisuga 31.12.2014 oli 53 füüsilist ja 1 juriidiline liige. Liikmete osamaksude kohta peetakse vastavalt Korteriühistu seadusele eraldi arvestust.

Rahaliste vahendite seis seisuga 31.12.2014 oli 22 346 eurot pangakontol, korteriühistu kassas 0 eurot. On näha, et aasta jooksul on kogutud remondifondi jaoks raha, millega saab katta ka ootamatuid remondikuluseid. Rahalised vahendid on eelmise aastaga suurenenud 5151 eurot.

Revident on ka viibinud juhatuse koosolekul, kus on arutatud firmade hinnapakkumisi vee ja kanalisatsioonitorustiku välja vahetamiseks, mis oli suuremaid töid 2014.a. summas 14 243,79 eurot.

Vaja on muuta vananenud 2003 a. põhikiri, mis ei vasta enam uuenenud korteriühistu ja mittetulundusühingute seadusega. See on ette valmistatud üldkoosolekule kinnitamiseks. Korteriühistul puudub laenukohustus.

Leian, et korteriühistu juhatuse tegutsenud vajaliku hoolsusega oma ülesannete täitmisel ning korteriühistu majanduslikus olukorras ei ole ebaharilikke asjaolusid, mis võiksid kaasa tuua küsimuse korteriühistu tegevuse jätkamisest.

Revideeris
Valter Altma



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55977114
E-posti aadress	ku.laane.7@gmail.com