

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 7 korteriühistu

registrikood: 80124526

telefon: +372 55977114

e-posti aadress: ku.laane.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 54 ühistu liikmest.

Selle aja jooksul on juhatuse koosseis muutunud mitmel korral.

Juhatuse esimeheks valiti 2014. a. üldkoosolekul Oleg Vavžinjak.

Majandusaasta 2017 jooksul teostati mitmeid remondi - ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 356	32 989	2
Nõuded ja ettemaksed	7 649	7 887	3
Kokku käibevarad	48 005	40 876	
Kokku varad	48 005	40 876	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 929	7 428	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	6 929	7 428	
Kokku kohustised	6 929	7 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	878	878	
Reservid	5 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 570	0	
Aruandeaasta tulem	2 628	32 570	
Kokku netovara	41 076	33 448	
Kokku kohustised ja netovara	48 005	40 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 647	51 447	
Annetused ja toetused	13 639	0	
Muud tulud	102	1 190	
Kokku tulud	28 388	52 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 818	-3 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 174	-4 920	9
Tööjõukulud	-10 768	-11 587	10
Kokku kulud	-25 760	-20 067	
Põhitegevuse tulem	2 628	32 570	
Aruandeaasta tulem	2 628	32 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 628	32 570	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-404	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-499	-17 112	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	15 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0	
Kokku rahavood	7 367	15 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 989	17 935	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 367	15 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 356	32 989	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	878			878
Aruandeaasta tulem			32 570	32 570
31.12.2016	878		32 570	33 448
Aruandeaasta tulem			2 628	2 628
Muutused reservides		5 000		5 000
31.12.2017	878	5 000	35 198	41 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 7, Tartu majandusaasta aruande periood on 01.01.2017 -31.12.2017 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arveldusvaluuta on euro

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskonto - Swedbank	40 356	32 989	2
Kokku raha	40 356	32 989	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 649	7 887	3
Ostjatelt laekumata arved	7 649	7 887	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 649	7 887	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	376
Sotsiaalmaks	213	628
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	7	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	361	1 031

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	5 287	5 218	5
Kokku võlad tarnijatele	5 287	5 218	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	749	667	6
Kokku võlad töövõtjatele	749	667	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Muud viitvõlad	530	7
Sotsiaalmaksu viitvõlg	317	
Tulumaksu viitvõlg	187	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	7	
Kogumispensionini makse viitvõlg	19	
Kokku muud võlad	530	
	31.12.2016	Lisa nr
Muud viitvõlad	494	7
Sotsiaalmaksu viitvõlg	286	
Tulumaksu viitvõlg	167	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	21	
Kogumispensionini makse viitvõlg	20	
Kokku muud võlad	494	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Arve nr. 217063 Weidenberg OÜ 1 maks	4 800	0
Weidenberg OÜ Arve nr. 217088 2 osamakse	4 800	0
Vahomik Grupp OÜ	0	2 286
Kodusoojus OÜ	0	0
Silame Ehitus OÜ	0	1 274
Tartu korteriüh Liit	80	0
LÕUNA-MULGI ARENDUS OÜ	670	0
Arve nr. 000928-17TR/4 OÜ ROPKA ELAMU	112	0
Arve nr. 170629 Tartekplus AS	374	0
arve 17030 Novira Corporate Services OÜ	240	0
I.S.P.S. OÜ	228	0
Arve nr. 1709 PIKO ELEKTER OÜ	240	0
JURGUS TORUTÖÖD OÜ Muud väljaminekud	36	0
K-Rauta	95	0
171213 DECKOL OÜ	108	0
5473720001944206 29.12.17 12:10 Elektrimaterjalide	35	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 818	3 560

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Muud Hooldus ja remondikulud	942	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 488	1 248
Kindlustuskulud	0	0
Autokompensatsioon	0	0
Pangateenused	66	63
Muud mitmesug.tegevuskulud	678	3 114
AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV	0	495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 174	4 920

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	8 062	8 668	
Sotsiaalmaksud	2 706	2 919	
Kokku tööjõukulud	10 768	11 587	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 649	7 887

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 261	4 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1053 EUR
2	1004 EUR
3	1201 EUR
4	1584 EUR
5	1118 EUR
6	1257 EUR
7	1341 EUR
8	1054 EUR
9	1579 EUR
10	1454 EUR
11	1006 EUR
12	1156 EUR
13	1675 EUR
14	1283 EUR
15	1239 EUR
16	1523 EUR
17	709 EUR
18	1203 EUR
19	1735 EUR
20	846 EUR
21	1799 EUR
22	1505 EUR
23	711 EUR
24	1432 EUR
25	1617 EUR
26	781 EUR
27	1343 EUR
28	1487 EUR
29	884 EUR
30	1088 EUR
31	1430 EUR
32	2028 EUR
33	1910 EUR
34	2012 EUR
35	1496 EUR
36	1894 EUR
37	1766 EUR
38	1927 EUR
39	1996 EUR
40	1805 EUR
41	1282 EUR
42	848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1213 EUR
44	1685 EUR
45	686 EUR
46	1499 EUR
47	1660 EUR
48	860 EUR
49	1337 EUR
50	1423 EUR
51	760 EUR
52	1192 EUR
53	1331 EUR
54	677 EUR
55	1590 EUR
Kokku:	73975 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.18

Korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU (registrikood: 80124526) 01.01.2017 – 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Oleg Vavžinjak	Juhatusesimees	<u>03.05.18</u>
Georgi Krjukov	Juhatuseliige	<u>03.05.18</u>
Kalle Selberg	Juhatuseliige	<u>03.05.18</u>
Vadim Bogdanov	Juhatuseliige	<u>03.05.18</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55977114
E-posti aadress	ku.laane.7@gmail.com