

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 7 korteriühistu

registrikood: 80124526

telefon: +372 55977114

e-posti aadress: ku.laane.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 55 ühistu liikmest.

Selle aja jooksul on juhatuse koosseis muutunud mitmel korral.

Juhatuse esimeheks valiti 2017. a. üldkoosolekul Oleg Vavžinjak.

Majandusaasta 2019 maja täielikult renoveeritud

Three handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature on the left is 'Kraal'. The middle signature is 'Oleg'. The third signature on the right is 'Gruel'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

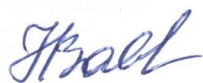
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 418	22 782
Nõuded ja ettemaksed	35 789	35 775
Kokku käibevarad	49 207	58 557
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	494 191	517 152
Kokku põhivarad	494 191	517 152
Kokku varad	543 398	575 709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 000	24 000
Võlad ja ettemaksed	5 320	5 650
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 009	23 029
Kokku lühiajalised kohustised	43 329	52 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	494 191	517 152
Kokku pikaajalised kohustised	494 191	517 152
Kokku kohustised	537 520	569 831
Netovara		
Reservkapital	878	878
Reservid	5 000	5 000
Kokku netovara	5 878	5 878
Kokku kohustised ja netovara	543 398	575 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 709	15 038
Annetused ja toetused	15 564	3 830
Muud tulud	-732	543
Kokku tulud	33 541	19 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 033	-10 940
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313	-2 697
Tööjõukulud	-6 195	-5 774
Kokku kulud	-33 541	-19 411
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 321	20 647
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 350	7 988
Laekunud intressid	29 159	13 505
Makstud intressid	-29 159	-13 505
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 893
Muud rahavood põhitegevusest	-9 375	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 596	34 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 960	-28 635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 960	-28 635
Kokku rahavood	-9 364	5 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 782	16 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 364	5 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 418	22 782

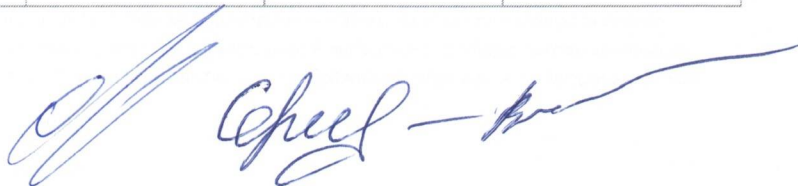





Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	878	5 000	0	5 878
31.12.2022	878	5 000	0	5 878
31.12.2023	878	5 000	0	5 878



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arveldusvaluuta on euro

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine



Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
SWEDBANK AS	5 418	22 782	
Deposiid	8 000	0	
Kokku raha	13 418	22 782	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	35 789	35 775	
Korteriomanike jm ostjate arved	11 789	11 775	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	24 000	24 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	35 789	35 775	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

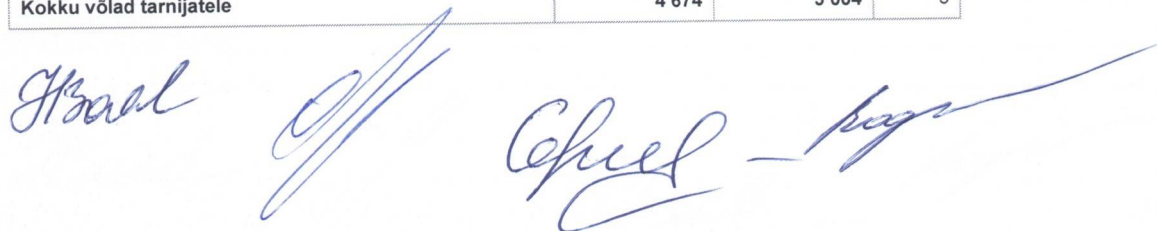
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	67
Sotsiaalmaks	114	114
Kohustuslik kogumispension	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	188

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 674	5 004	
Kokku võlad tarnijatele	4 674	5 004	5



Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	270	270	
Kokku võlad töövõtjatele	270	270	6

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

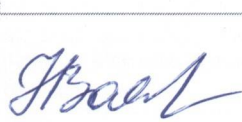
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	188	188	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	114	114	
Tulumaksu viitvõlg	67	67	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	0	0	
Kogumispensioni makse viitvõlg	7	7	
Kokku muud võlad	188	188	7

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	188	188	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	114	114	
Tulumaksu viitvõlg	67	67	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	0	0	
Kogumispensioni makse viitvõlg	7	7	
Kokku muud võlad	188	188	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond reserv	15 855	7 173		23 028	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 855	7 173		23 028	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 855	7 173		23 028	8






	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond reserv	23 028		9 020	14 008	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 028		9 020	14 008	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 028		9 020	14 008	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud sihtkulud	25 033	10 940	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 033	10 940	9

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud mitmesugused tegevuskulud	0	417	
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	2 242	2 220	
Pangateenus	71	60	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 313	2 697	10

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	4 656	4 340	
Sotsiaalmaksud	1 539	1 434	
Kokku tööjõukulud	6 195	5 774	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

[Handwritten signatures and marks]

	2023	2022
Arvestatud tasu	1 519	4 133

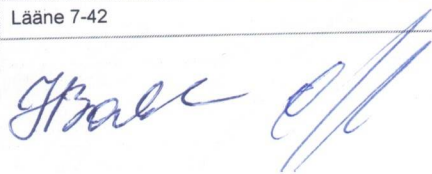
Grall

Ceped -

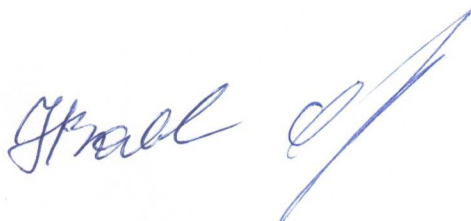
koos

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 7-1	2349 EUR
Lääne 7-2	1792 EUR
Lääne 7-3	2223 EUR
Lääne 7-4	2584 EUR
Lääne 7-5	1838 EUR
Lääne 7-6	2060 EUR
Lääne 7-7	2225 EUR
Lääne 7-8	1581 EUR
Lääne 7-9	2341 EUR
Lääne 7-10	2508 EUR
Lääne 7-11	1744 EUR
Lääne 7-12	2332 EUR
Lääne 7-13	2424 EUR
Lääne 7-14	1679 EUR
Lääne 7-15	1869 EUR
Lääne 7-16	2476 EUR
Lääne 7-17	1272 EUR
Lääne 7-18	1865 EUR
Lääne 7-19	1812 EUR
Lääne 7-20	1234 EUR
Lääne 7-21	2768 EUR
Lääne 7-22	2540 EUR
Lääne 7-23	1321 EUR
Lääne 7-24	2508 EUR
Lääne 7-25	2762 EUR
Lääne 7-26	1413 EUR
Lääne 7-27	2570 EUR
Lääne 7-28	2530 EUR
Lääne 7-29	841 EUR
Lääne 7-30	1727 EUR
Lääne 7-31	2452 EUR
Lääne 7-32	2290 EUR
Lääne 7-33	3169 EUR
Lääne 7-34	3223 EUR
Lääne 7-35	2589 EUR
Lääne 7-36	3025 EUR
Lääne 7-37	2806 EUR
Lääne 7-38	2898 EUR
Lääne 7-39	3015 EUR
Lääne 7-40	2844 EUR
Lääne 7-41	2434 EUR
Lääne 7-42	1545 EUR



Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 7-43	2043 EUR
Lääne 7-44	2526 EUR
Lääne 7-45	1010 EUR
Lääne 7-46	1952 EUR
Lääne 7-47	2544 EUR
Lääne 7-48	1339 EUR
Lääne 7-49	2100 EUR
Lääne 7-50	2337 EUR
Lääne 7-51	1163 EUR
Lääne 7-52	2174 EUR
Lääne 7-53	2357 EUR
Lääne 7-54	1064 EUR
Lääne 7-55	2647 EUR
Kokku:	118734 EUR



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.24

Tartu linn, Lääne tn 7 korteriühistu (registrikood: 80124526) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Georgi Krjukov

Juhatuse liige

Natalija Vavžinjak

Juhatuse liige

Oleg Vavžinjak

Juhatuse liige

Vadim Bogdanov

Juhatuse liige

