

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Elamuühistu KESO

registrikood: 80124437

tänav ja maja number: Paju 3

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60502

telefon: +372 5078391

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

EÜ KESO tegevusalaks on 24 korteriga maja ja majaümbruse hooldamine ning kütte-ja kommunaalteenuse vahendamine.

EÜ KESO tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse koosseis: Riho Vaher, Triin Vana ja Ivika Laanesoo.
Raamatupidamise eest vastutab ühistu raamatupidaja Evi Nõu.

2005 aastal müüdi maja osakud korteri omanikele ja osteti maja alune maa.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse. 2010 aasta suvel osteti muru niitmiseks muruniiduk.

EÜ KESO omanike osamaks 2011. aastal oli kuus 0,12 EUR ruutmeetri kohta.

EÜ KESO juhatuse esimees

Riho Vaher

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 268	1 018	2
Nõuded ja ettemaksed	10 836	8 749	
Kokku käibevara	14 104	9 767	
Kokku varad	14 104	9 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 922	4 098	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 922	4 098	
Kokku kohustused	7 922	4 098	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 669	4 905	
Aruandeaasta tulem	513	764	
Kokku netovara	6 182	5 669	
Kokku kohustused ja netovara	14 104	9 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 159	26 068	
Muud tulud	5	8	
Kokku tulud	27 164	26 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 378	-24 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-620	
Tööjõukulud	-653	-646	5
Kokku kulud	-26 651	-25 312	
Põhitegevuse tulem	513	764	
Aruandeaasta tulem	513	764	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 363	23 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 735	-25 648
Väljamaksed töötajatele	-384	-383
Muud rahavood põhitegevusest	6	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 250	-2 525
Kokku rahavood	2 250	-2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018	3 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 250	-2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 268	1 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 905	4 905
Aruandeaasta tulem	764	764
31.12.2010	5 669	5 669
Aruandeaasta tulem	513	513
31.12.2011	6 182	6 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 268	1 018
Kokku raha	3 268	1 018

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	8
Sotsiaalmaks	27	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	22

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 845	4 044	
Võlad töövõtjatele	32	32	
Maksuvõlad	45	22	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 922	4 098	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	486	485
Sotsiaalmaksud	167	161
Kokku tööjõukulud	653	646

Aruande digitaalallkirjad

Elamuühistu KESO (registrikood: 80124437) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VANA	Juhatuse liige	25.06.2012
IVIKA LAANESOO	Juhatuse liige	27.06.2012
RIHO VAHER	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078391
E-posti aadress	rihovaher1@hotmail.ee
E-posti aadress	ivikalaanesoo@hotmail.ee
E-posti aadress	triinvana@gmail.com