

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Võru tn 116 korteriühistu

registrikood: 80124348

telefon: +372 5574361, +372 53326974

e-posti aadress: voru116@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 1116 on asutatud 31. märts 2000.a.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Hooldu- ja remonttööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Ühistu vahendab oma liikmetele teenuseid vee ja kanalisatsiooni, prügi, keskkütte, elektrienergia ja kindlustuse eest

Aruandeperioodi lõpu seisuga on korteriühistul 17 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidiline liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	527	7 727
Nõuded ja ettemaksed	8 397	7 052
Kokku käibevarad	8 924	14 779
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	55 590	0
Kokku põhivarad	55 590	0
Kokku varad	64 514	14 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 178	2 282
Kokku lühiajalised kohustised	6 178	2 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 590	0
Eraldised	0	4 971
Kokku pikaajalised kohustised	55 590	4 971
Kokku kohustised	61 768	7 253
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 526	4 526
Aruandeaasta tulem	-4 780	0
Kokku netovara	2 746	7 526
Kokku kohustised ja netovara	64 514	14 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 616	2 491
Kokku tulud	82 616	2 491
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 697	-2 460
Mitmesugused tegevuskulud	-7 445	0
Muud kulud	-32	-31
Kokku kulud	-87 174	-2 491
Põhitegevuse tulem	-4 558	0
Intressikulud	-222	0
Aruandeaasta tulem	-4 780	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	101 745	34 769
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 130	-27 220
Kokku rahavood põhitegevusest	76 615	7 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-81 528	-2 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 528	-2 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 408	-2 851
Makstud intressid	-879	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 287	-2 865
Kokku rahavood	-7 200	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 727	5 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 200	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527	7 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 000	2 297	4 526	9 823
Muutused reservides		-2 297		-2 297
31.12.2019	3 000	0	4 526	7 526
Aruandeaasta tulem			-4 780	-4 780
31.12.2020	3 000		-254	2 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 116 on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu ja netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogudes aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumise ja väljamakseid. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	527	7 727
Kokku raha	527	7 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	63 987	8 397	55 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 987	8 397	55 590

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 052	7 052	
Muud nõuded	0	0	
Laenuõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 052	7 052	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 178	3 178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 282	2 282
Kokku võlad ja ettemaksed	2 282	2 282

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1547 EUR
2	1803 EUR
3	1449 EUR
4	1660 EUR
5	1600 EUR
6	1909 EUR
7	1333 EUR
8	1620 EUR
9	1252 EUR
10	1678 EUR
11	1401 EUR
12	1682 EUR
13	1459 EUR
14	1962 EUR
15	1692 EUR
16	1981 EUR
17	1609 EUR
18	1992 EUR
Kokku:	29629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Valga vald, Valga linn, Võru tn 116 korteriühistu (registrikood: 80124348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TENSBERG	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5574361
Mobiiltelefon	+372 53326974
E-posti aadress	voru116@gmail.com