

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kaunase 35

registrikood: 80124213

tänavatalu nimi, Kaunase 35
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

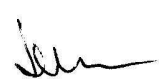
telefon: +372 7486751, +372 7407318

e-posti aadress: malovai@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 35 põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2010 aastal suuri remonttöid ei tehtud. Teostati jooksvaid hooldustöid.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid keskmiselt üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 13575 krooni aastas. Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 8000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaunase 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

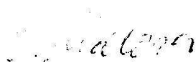
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) 2010. a. valitud uue juhatuse hinnangul ei kajasta 2009. majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandusseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Võimalikke kuritarvitusi uurib prokuratuur ja seetõttu ei saa 2010. majandusaasta aruannet kinnitada;
- 3) KÜ Kaunase 35 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

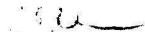
Nimi

Allkiri

1. Irina Malova



2. Helle Kask



15. märts 2012. a



Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 313	94 476	2
Nõuded ja ettemaksed	143 628	106 881	3
Kokku käibevara	288 941	201 357	
Kokku varad	288 941	201 357	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 701	37 469	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	221 894	143 238	8
Kokku lühiajalised kohustused	265 595	180 707	
Kokku kohustused	265 595	180 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 005	16 005	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 645	0	
Aruandeaasta tulem	2 696	4 645	
Kokku netovara	23 346	20 650	
Kokku kohustused ja netovara	288 941	201 357	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 270	121 900	9
Muud tulud	3 209	5 856	10
Kokku tulud	79 479	127 756	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 600	-50 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-49 133	-53 463	12
Tööjõukulud	-18 243	-19 648	13
Kokku kulud	-76 976	-123 111	
Põhitegevuse tulem	2 503	4 645	
Finantstulud ja -kulud	193	0	14
Aruandeaasta tulem	2 696	4 645	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 503	4 645	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 747	-11 419	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 232	634	
Laekunud intressid	193	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78 656	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	31 049	
Kokku rahavood põhitegevusest	50 837	24 909	
Kokku rahavood	50 837	24 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 476	69 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 837	24 909	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 313	94 476	2



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	16 005	536	16 541
Aruandeaasta tulem		4 645	4 645
Muud muutused netovaras		-536	-536
31.12.2009	16 005	4 645	20 650
Aruandeaasta tulem		2 696	2 696
31.12.2010	16 005	7 341	23 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinuid lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	145 313	94 476
Kokku raha	145 313	94 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 116	61 843	4
Ostjatelt laekumata arved	88 116	61 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	32	5
Ettemaksed	55 512	45 006	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 628	106 881	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	88 116	61 843
Korteriomanike laekumata arved	88 116	61 843
Kokku nõuded ostjate vastu	88 116	61 843

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32	374
Sotsiaalmaks	1		231
Töötuskindlustusmaksed			48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	32	653

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 512	10 512		
Muud makstud ettemaksed	45 000	45 000		
Kokku ettemaksed	55 512	55 512		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	45 006	45 006		
Kokku ettemaksed	45 006	45 006		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 700	36 737	
Maksuvõlad	1	653	5
Saadud ettemaksed	0	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 701	37 469	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	116 949	76 289	-50 000	143 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	116 949	76 289	-50 000	143 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	116 949	76 289	-50 000	143 238

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	143 238	88 256	-9 600	221 894
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 238	88 256	-9 600	221 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 238	88 256	-9 600	221 894

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	66 670	71 900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	50 000
Remonditasud õigusabiks	9 600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 270	121 900

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 209	4 671
Finanantstulu	0	211
Muud	0	974
Kokku muud tulud	3 209	5 856

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	50 000
Õigusabi	9 600	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 600	50 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	28 500	35 250
Majaümbruse korrashoid	7 890	0
Torustiku korrashoid	1 556	0
Majanduskulud	196	0
Elektrisüsteemi korrashoid	15	0
Uste korrashoid	1 570	0
Raamatupidamisteenus	1 680	0
Autokompensatsioon	6 000	11 000
Pangateenused	706	160
Paljundamisteenus	96	0
Notaritasu	672	1 302
Riigilõiv	150	110
Muud majanduskulud	102	0
Hoolduse ja koristuse materjal	0	429
Niitmine	0	2 954
Täiendav prügivedu	0	513
Kanalisatsioon	0	1 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 133	53 463

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 575	14 684
Sotsiaalmaksud	4 668	4 964
Kokku tööjõukulud	18 243	19 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	193	0
Muud intressitulud	193	0
Kokku finantstulud ja -kulud	193	0

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Tööülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	8 000	11 000

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulevalt konverteeris ühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase 35 (registrikood: 80124213) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helle Kask	Juhatuse liige	20.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486751
Telefon	+372 7407318
E-posti aadress	malovai@hotmail.ee