

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaunase 35

registrikood: 80124213

tänavatalu nimi, Kaunase 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7486751, +372 7407318

e-posti aadress: malova55@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 35 põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2014.aasta suurimaks tööks oli maja kütte magistraaltorude remont, millega on plaanis jätkata ka 2015. aastal. Lisaks tehti jooksvaid hooldus- ja remonttöid.

2014. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 1166.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 924	7 976	2
Nõuded ja ettemaksed	8 474	7 774	3
Kokku käibevara	12 398	15 750	
Kokku varad	12 398	15 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 275	2 841	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 368	10 198	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 643	13 039	
Kokku kohustused	9 643	13 039	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 688	1 498	
Aruandeaasta tulem	44	190	
Kokku netovara	2 755	2 711	
Kokku kohustused ja netovara	12 398	15 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 988	4 906	8
Muud tulud	68	206	9
Kokku tulud	16 056	5 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 248	-2 322	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 599	-1 349	11
Tööjõukulud	-1 166	-1 253	12
Kokku kulud	-16 013	-4 924	
Põhitegevuse tulem	43	188	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	13
Aruandeaasta tulem	44	190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	43	188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	3 482	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	434	-1 082	
Laekunud intressid	1	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 830	3 135	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 052	5 725	
Kokku rahavood	-4 052	5 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 976	2 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 052	5 725	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 924	7 976	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 023	1 498	2 521
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2013	1 023	1 688	2 711
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2014	1 023	1 732	2 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 924	7 976
Kokku raha	3 924	7 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100	4
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	3 374	3 374	
Tulevaste perioodide kulud	3 374	3 374	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 474	8 474	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 620	4 620	4
Ostjatelt laekumata arved	4 620	4 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Ettemaksed	3 151	3 151	
Tulevaste perioodide kulud	3 151	3 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 774	7 774	

* Tulevaste perioodide kulu on: 1) riigilõiv;
2) firmale OÜ Tartu Üldehitus tehtud ettemaks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 100	4 620
Korteriomanike laekumata arved	5 100	4 620
Kokku nõuded ostjate vastu	5 100	4 620

Korteriomanike laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2015 3833.-
 - 2) Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2014 1267.-
- KOKKU 5100.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 275	3 275
Kokku võlad ja ettemaksed	3 275	3 275
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 841	2 841
Kokku võlad ja ettemaksed	2 841	2 841

Võlad tarnijatel on kommunaalteenuste detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuar 2015.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 063	5 457	-2 322	10 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 063	5 457	-2 322	10 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 063	5 457	-2 322	10 198
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 198	9 418	-13 248	6 368
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 198	9 418	-13 248	6 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 198	9 418	-13 248	6 368

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 740	2 584
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 128	1 011
Remonditasud õigusabiks	120	1 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 988	4 906

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	206
Kokku muud tulud	68	206

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 128	1 011
Õigusabi	120	1 311
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 248	2 322

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Majaümbruse korrashoid	326	267
Elektrisüsteemi korrashoid	117	0
Majanduskulud	78	13
Raamatupidamisteenus	644	644
Pangateenused	25	19
Kindlustus	395	406
Uste hooldus	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 599	1 349

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	870	935
Sotsiaalmaksud	296	318
Kokku tööjõukulud	1 166	1 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	870	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2015

korteriühistu Kaunase 35 (registrikood: 80124213) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MALOVA	Juhatuse liige	30.11.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407318
Telefon	+372 7486751
E-posti aadress	malova55@inbox.ru