

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänavanimi: Ravila 68 - 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Tartus, Ringtee 62 garaažide ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 31.12.2013 55 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 57 garaažiboksi (kahel liikmel on 2 boksi). Juhatusel mittesõltuvatel põhjustel on erastamata veel 2 boksi – nr. 34 ja 51 – need kuuluvad MTÜ-le. Boksi 51 valdaja on juba 2009.a. surnud, kuid pärijad ei ole saanud omavahel kokkuleppele ning boksi eest on pikka aega tasumata hooldustasud. Lisaks, veel 10 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed, nendel on jäänud üles rahalised kohustused MTÜ ees kuni 31.12.2012 :

- OÜ Heiman Point (Heiki Kakko) – boksid 1, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 40
- Vitali Štsašlivõi – boks 29
- OÜ Biolan – boks 43

Lisaks on OÜ-l Heimant Point ja Heiki Kakkol jäänud üles omapoolsed kohustused seoses 2011.a. kinnitatud kompromissikokkuleppega.

Juhatus jätkas 2013.a. uue elektrisüsteemi laiendamist – aruandehetkeks olid liitunud peaaegu kõik read, va. rida 4 (boksid 19-27). Ühtekokku on elektrisüsteemiga liitunud 26 boksi (3,6,11,12,14,15,28,30,31,32,33,35,36,37,41,42,45,46,47,53,55,58,61,64,67,68), kes maksavad vastavalt kokkuleppele lisaks hooldustasule (4,5 EUR kuus boksi kohta) ka püsivat elektritasu 1,5 EUR kuus boksi kohta. Reavanemad kontrollivad aruandehetkel üle boksides olevate mõõtjate näidud, esitavad juhatusel ning juhatus teeb tasaarvelduse, arvestusega 0,14 EUR/kWh.

Juhatus tellis garaažide katuseservade osalise (el.kilpide kohal ja boksi 68 kõrval) servaplekkide ja vihmaveerennide paigalduse, võttes mitu pakkumist eri firmadelt. Kvalifitseerus Rihmerk OÜ. Tööd teostati 26.06.2013. Tööde maksumus oli 600 eurot.

Jooksvad tööd 2013.a. – muruniitmine (7 korda), lumekoristus (2 korda).

2013.a. toimusid MTÜ juhatusel koosolekud ja 1 MTÜ üldkoosolek (15.04.2013).

Juhatusel esimehele arvestati 2013. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 1536 EUR. Juhatusel liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 214	1 856	
Nõuded ja ettemaksed	1 004	1 082	2,3
Kokku käibevara	3 218	2 938	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 309	8 309	4
Kokku põhivara	8 309	8 309	
Kokku varad	11 527	11 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 094	542	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 094	542	
Kokku kohustused	1 094	542	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 309	8 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 396	3 642	
Aruandeaasta tulem	-272	-1 246	
Kokku netovara	10 433	10 705	
Kokku kohustused ja netovara	11 527	11 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 215	4 108	6
Kokku tulud	3 215	4 108	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-4 966	7
Tööjõukulud	0	-391	8
Kokku kulud	-3 487	-5 357	
Põhitegevuse tulem	-272	-1 249	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-272	-1 246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-272	-1 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	313
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552	57
Kokku rahavood põhitegevusest	358	-879
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	358	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 856	2 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 214	1 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 309	3 642	11 951
Aruandeaasta tulem		-1 246	-1 246
31.12.2012	8 309	2 396	10 705
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2013	8 309	2 124	10 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	952	952	
Ostjatelt laekumata arved	952	952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 004	1 004	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030	
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	52	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 309	8 309

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27		
Muud võlad	236	236		
Muud viitvõlad	236	236		
Saadud ettemaksed	831	831		
Tulevaste perioodide tulud	831	831		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 094	1 094		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15	15		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Saadud ettemaksed	521	521		
Tulevaste perioodide tulud	521	521		
Kokku võlad ja ettemaksed	542	542		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 128	4 080
Elektrikulu katteks	87	28
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 215	4 108

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	94	12
Elektrienergia	94	12
Mitmesugused bürookulud	203	186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	572	0
Prügivedu	39	39
Hoolduskulud	1 043	441
Autohüvitis	1 536	1 536
Elektrivõrguga liitumise tasu	0	2 251
Juriidilised kulud	0	501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 487	4 966

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	291
Sotsiaalmaksud	0	100
Kokku tööjõukulud	0	391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	26.06.2014
TOIVO LAAS	Juhatuse liige	27.06.2014
CARI TAMM	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee