

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2023a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 327	1 799
Nõuded ja ettemaksed	30	0
Kokku käibevarad	1 357	1 799
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	20 530	20 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	372	153
Kokku lühiajalised kohustised	372	153
Kokku kohustised	372	153
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646	1 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-661	-280
Kokku omakapital	20 158	20 819
Kokku kohustised ja omakapital	20 530	20 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 994	1 191
Mitmesugused tegevuskulud	-2 640	-1 456
Ärikasum (kahjum)	-646	-265
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-661	-280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-661	-280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	1 327	1 799

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	30	0

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	372	153

Kajastab 2023.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2024.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 994	1 191
Kokku muud äritulud	1 994	1 191

Äritulud:1.aastamaks - 705.00

2.elekter - 1288.94

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 446	591
Elektrienergia	1 446	591
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	73
Muud	1 121	792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 640	1 456

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	06.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu LEVKOI üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 30.05.2024.a. allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu LEVKOI juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu LEVKOI üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamise registre, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

- 1.Hooneühistu Levkoi liikmeid seisuga 31.12.2023.a. on 22 ja liikmemaksu on määratud 2023 majandusaastal 705.-EUR, elektri eest on saadud 1288.94EUR
2. Väljamaikseid väljaspool üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud
3. Majandusaasta tulem on - 661.-EUR
- 4.Panga jääk seisuga 31.12.2023.a. on 131.05 EUR ja kassa jääk on 16.95 EUR

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Valk
10.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Revident	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-661
Kokku	985

Eelmiste perioodide kasum oli 1646.- EUR. HÜ Levkoi juhatus teeb osnikutele ettepaneku jaotada 2023 kahjum summas -661.-EUR alljärgnevalt;

1. jaotamata kagjum 661.-EUR
jaotamata kasumi jääk 985.-EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah