

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **ELVA NOORUSE 3 korteriühistu****registrikood: 80124130**

tänava/talu nimi, Nooruse 3

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61507

e-posti aadress: sv@1952.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Nooruse 3 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 16.03.2000.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 15 korterit üldpinnaga 1015,7 m².

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	160	759	
Nõuded ja ettemaksed	1 914	1 917	2
Kokku käibevara	2 074	2 676	
Kokku varad	2 074	2 676	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 057	1 371	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 057	1 371	
Kokku kohustused	1 057	1 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	967	967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	338	3 305	
Aruandeaasta tulem	-288	-2 967	
Kokku netovara	1 017	1 305	
Kokku kohustused ja netovara	2 074	2 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	314	0
Kokku tulud	314	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-601	-2 965
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-5
Kokku kulud	-602	-2 970
Põhitegevuse tulem	-288	-2 970
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-288	-2 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5 856
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-601	-7 769
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	-602	-1 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-599	-1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	759	2 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	-1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160	759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		3 305	3 305
Aruandeaasta tulem		-2 967	-2 967
Muud muutused netovaras	967		967
31.12.2011	967	338	1 305
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2012	967	50	1 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Nooruse 3 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Nooruse 3 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva nooruse 3 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914
Ostjatelt laekumata arved	1 914	1 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914	1 914
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914
Ostjatelt laekumata arved	1 914	1 914
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 057	1 057		
Muud saadud ettemaksed	1 057	1 057		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 057	1 057		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 371	1 371		
Muud saadud ettemaksed	1 371	1 371		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Nooruse 3 ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistu Elva Nooruse 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.14

ELVA NOORUSE 3 korteriühistu (registrikood: 80124130) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Juri Ronzin	Juhatuse liige	<u>23.07.14.</u>
Vladimir Subbochev	Juhatuse liige	<u>23.07.14.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sv@1952.ee