

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ELVA NOORUSE 3 korteriühistu

registrikood: 80124130

tänava/talu nimi, Nooruse 3

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61507

e-posti aadress: sv@1952.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Nooruse 3 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 16.03.2000 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 15 korterit, lille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1015,7 m².

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

2014.aastal renoveeriti elamu välisüksed ja vahetati trepikoja aknad.

2016.aastaks olulisi remonttöid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 891	1 634	
Nõuded ja ettemaksed	2 980	3 019	2
Kokku käibevara	4 871	4 653	
Kokku varad	4 871	4 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 285	2 241	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 569	1 395	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 854	3 636	
Kokku kohustused	3 854	3 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	967	967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	50	
Kokku netovara	1 017	1 017	
Kokku kohustused ja netovara	4 871	4 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 994	8 124	5
Kokku tulud	3 994	8 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45	-4 175	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 949	-3 949	7
Kokku kulud	-3 994	-8 124	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	1 759	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-955	1 047	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 173	-1 332	4
Kokku rahavood põhitegevusest	257	1 474	
Kokku rahavood	257	1 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 634	160	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	257	1 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 891	1 634	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	967	50	1 017
31.12.2014	967	50	1 017
31.12.2015	967	50	1 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Nooruse 3 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2015.a. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Nooruse 3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumis tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasu remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandide omanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 980	3 019
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 657	1 937
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 323	1 082
Kokku nõuded ostjate vastu	2 980	3 019

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad haldusfirmale	1 285	1 285
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad haldusfirmale	2 241	2 241
Kokku võlad ja ettemaksed	2 241	2 241

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 727	2 843	-4 175	1 395
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 727	2 843	-4 175	1 395
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 727	2 843	-4 175	1 395
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 395	1 219	-45	2 569
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 395	1 219	-45	2 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 395	1 219	-45	2 569

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 901	1 901
Haldustasud	2 048	2 048
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45	4 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 994	8 124

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	3 925
Hooldustööd	43	69
Muud	2	181
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45	4 175

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	2 048	2 048
Hoolduskulud	1 901	1 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 949	3 949

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Elva Nooruse 3 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15

Korteriühistu Elva Nooruse 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3298	-3298	0
Prügivedu	1053	-1053	0
Elekter	224	-224	0
Soojusenergia	5834	-5834	0
Tugiteenused	46	-46	0
Kokku	10455	-10455	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3253	-3253	0
Prügivedu	1053	-1053	0
Elekter	240	-240	0
Soojusenergia	6813	-6813	0
Tugiteenused	0	0	0
Kokku	11359	-11359	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2017

ELVA NOORUSE 3 korteriühistu (registrikood: 80124130) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Juri Ronzin

Vladimir Subbochev

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sv@1952.ee