

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viiralti 5

registrikood: 80124029

tänavatalu nimi, E. Viiralti 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: anativanov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse.

Maja haldab Arkaadia Halduse AS. Küttesüsteemi hoiab korras Soojusmeister OÜ. Sisekoristuse teenust osutab ja krunti hoiab korras Arkaadia Puhastuse OÜ .

Juhatusel liikmetele 2014. a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 511	25 991	2
Nõuded ja ettemaksed	3 548	3 521	3
Kokku käibevara	32 059	29 512	
Kokku varad	32 059	29 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 637	1 703	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 860	19 220	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 497	20 923	
Kokku kohustused	22 497	20 923	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 272	7 215	
Aruandeaasta tulem	973	57	
Kokku netovara	9 562	8 589	
Kokku kohustused ja netovara	32 059	29 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 888	8 483	6
Muud tulud	1 590	899	7
Kokku tulud	11 478	9 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 013	-664	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 331	-7 247	9
Tööjõukulud	-1 199	-1 438	10
Kokku kulud	-10 543	-9 349	
Põhitegevuse tulem	935	33	
Muud finantstulud ja -kulud	38	24	11
Aruandeaasta tulem	973	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	935	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	870	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 574	-71	
Laekunud intressid	38	24	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 520	856	
Kokku rahavood	2 520	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 991	25 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 520	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 511	25 991	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 317	7 215	8 532
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2013	1 317	7 272	8 589
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2014	1 317	8 245	9 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Viiralti 5 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Viiralti 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Danske Bankis	18 565	16 081
Deposiidikonto	9 946	9 910
Kokku raha	28 511	25 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 483	3 483
Ostjatelt laekumata arved	3 483	3 483
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 548	3 548
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293
Ostjatelt laekumata arved	3 293	3 293
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521	3 521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 074	2 074
Saadud ettemaksed	412	412
Tulevaste perioodide tulud	348	348
Muud saadud ettemaksed	64	64
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 637	2 637
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 231	2 653	-664	19 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 231	2 653	-664	19 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 231	2 653	-664	19 220
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 220	2 653	-2 013	19 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 220	2 653	-2 013	19 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 220	2 653	-2 013	19 860

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 19220,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2653,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 2013,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 19860,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 324	4 324
Heakord	2 555	2 556
Tehnohooldus	833	442
Omanikekohustused	163	497
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 013	664
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 888	8 483

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Üüritulud	1 589	898
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	1
Kokku muud tulud	1 590	899

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 013	664
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 013	664

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	4 344	4 342
Heakord	2 202	1 986
Tehnohooldus	622	422
Omanikekohustused	163	497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 331	7 247

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	895	1 073
Sotsiaalmaksud	304	365
Kokku tööjõukulud	1 199	1 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	2	1
Deposiidi intressid	36	23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	38	24

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 548	20 208	3 293	19 284

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 889
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 483

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	869	869	0	
Soojusenergia/gaas	12812	12811	1	
Vesi ja kanalisatsioon	2521	2521	0	
Prügivedu	850	850	0	
Kokku	17052	17051	1	

Lisa 14 Täiendav lisa 2**Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele**

Korteriühistu Viiralti 5 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine

"....." 2015.a.

 Juhatuse liige
 Anatoli Ivanov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Korteriühistu Viiralti 5 (registrikood: 80124029) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	12.03.2015
Resolutsioon:	kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anativanov@hotmail.ee