

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 64 korteriühistu

registrikood: 80123998

telefon: +372 6773695, +372 51964803

e-posti aadress: tondi64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 64

2020.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tondi 64 registreeriti 12.04.2000.a.

Registrikood 80123998

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Aruandeaastal töötasu ie olnud.

2020.a. majandusaastal olnud remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....) 4661,44

Pangalaenu tag. intress (lep.....) 76.26

Kanalisatsiooni remont			1608.01

Kokku

6345.71

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 809	1 141	2
Nõuded ja ettemaksed	2 773	5 296	
Kokku käibevarad	4 582	6 437	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	207	1 277	
Kokku põhivarad	207	1 277	
Kokku varad	4 789	7 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 754	4 873	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	1 754	4 873	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	207	1 277	
Kokku pikaajalised kohustised	207	1 277	
Kokku kohustised	1 961	6 150	
Netovara			
Reservkapital	1 732	828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	736	57	
Aruandeaasta tulem	360	679	
Kokku netovara	2 828	1 564	
Kokku kohustised ja netovara	4 789	7 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 310	9 739	
Muud tulud	2	5	
Kokku tulud	8 312	9 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 270	-7 603	
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-838	5
Muud kulud	-904	-450	
Kokku kulud	-7 876	-8 891	
Põhitegevuse tulem	436	853	
Intressikulud	-76	-174	
Aruandeaasta tulem	360	679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	436	853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 069	-559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	473	-86
Laekunud intressid	-76	-174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 002
Muud rahavood põhitegevusest	904	450
Kokku rahavood põhitegevusest	668	-518
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 568
Kokku rahavood	668	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 141	1 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	668	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 809	1 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	378	57	435
Aruandeaasta tulem		679	679
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450		450
31.12.2019	828	736	1 564
Aruandeaasta tulem		360	360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	904		904
31.12.2020	1 732	1 096	2 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KU Tondi 64 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda teiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel vaartuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas- Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 4 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterilühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	1 809	1 141
Kokku raha	1 809	1 141

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	152	152		
Saadud ettemaksed	457	457		
Lühiajalised nõuded	1 145	1 145		
Pikaajalised laenukrediidiasutustelt	207		207	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 961	1 754	207	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	136	136		
Lühiajalised nõuded	4 737	4 737		
Pikaajalised laenukrediidiasutustelt	1 277			1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	6 150	4 873		1 277

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	76	66
Tallinna Jäätmekekeskus	26	20
TP Raamatupidamine OÜ	50	50
Kokku võlad tarnijatele	152	136

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	600	781
EKÜL liikmemaks	42	40
Pangateenustasud	4	7
rent muruniiduk	56	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	702	838

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tooiajaid ei olnud ja töötasusid kellelegi velja ei makstud ega arvestatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 128	-43	559	323

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Lisa 8. Vahendatud teenuste maht				
		31.12.2020.a.		
	Arve		Arvestatud	
Vesi ja kanalisatsioon	755,91		751,77	-4,14
Prügivedu	313,68		313,87	0,19
Üldelekter	25,84		25,84	0
Kindlustus	250,38		250,80	0,42
Kokku:	1345,81		1342,28	-3,53

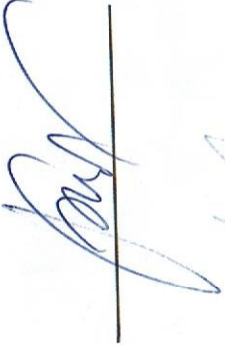
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1063 EUR
kort.2	1389 EUR
kort.3	1059 EUR
kort.4	1406 EUR
kort.5	1216 EUR
kort.6	1460 EUR
kort.7	1087 EUR
kort.8	1253 EUR
Kokku:	9933 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021.a.

Tondi 64 Korterühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta
aruande
andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marina Belõhh	Juhatuselige	
Madis Hiemäe	Juhatuselige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773695
Mobiiltelefon	+372 51964803
E-posti aadress	tondi64@gmail.com