

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: IRU 8 korteriühistu

registrikood: 80123923

tänavatalu nimi, Hooldekodu tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5021307, +372 5150376, +372 5275857, +372 5200156

e-posti aadress: sirjmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Maja renoveeritud, rohkem kulutusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	790	472
Nõuded ja ettemaksed	53 927	57 271
Kokku käibevara	54 717	57 743
Kokku varad	54 717	57 743
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 446	3 446
Võlad ja ettemaksed	156	165
Kokku lühiajalised kohustused	3 602	3 611
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 964	53 411
Kokku pikaajalised kohustused	49 964	53 411
Kokku kohustused	53 566	57 022
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	414	-93
Aruandeaasta tulem	430	507
Kokku netovara	1 151	721
Kokku kohustused ja netovara	54 717	57 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 953	2 697
Muud tulud	0	143
Kokku tulud	2 953	2 840
Kulud		
Muud kulud	2 524	2 333
Kokku kulud	2 524	2 333
Põhitegevuse tulem	5 477	5 173
Aruandeaasta tulem	5 477	5 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	430	507
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 344	3 550
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9	-126
Kokku rahavood põhitegevusest	3 765	4 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 447	-3 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 447	-3 667
Kokku rahavood	318	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790	472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	-93	214
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2010	307	414	721
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2011	307	844	1 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru8 raamatupidamise arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted vastavad heale raamatupidamistavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ning hinnanguid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist välja kantud. Põhivara korteriühistul ei ole, kuid põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 1000 eurost.

Pikaajalisteks kohustusteks kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Pikaajaliste kohustuste järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluv osa kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	790	472
Kokku raha	790	472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	53 927	57 271
Kokku nõuded ostjate vastu	53 927	57 271

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 446	3 446		
Lühiajalised laenud kokku	3 446	3 446		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	49 964		17 230	32 734
Laenukohustused kokku	53 410	3 446	17 230	32 734
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	56 857	3 446	17 231	36 180
Laenukohustused kokku	56 857	3 446	17 231	36 180

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kommunaalteenused	156	165
Kokku võlad tarnijatele	156	165

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Iru8 ei ole palgalisi töötajaid. Tasu raamatupidaja, kes on füüsilisest isikust ettevõtja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidaja ei ole juhatuse liikmetele arvestanud töötasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

IRU 8 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI PILDEN	Juhatuse liige	12.04.2012
ANNE KOSE	Juhatuse liige	12.04.2012
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	16.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200156
Mobiiltelefon	+372 5275857
Mobiiltelefon	+372 5150376
Mobiiltelefon	+372 5021307
E-posti aadress	sirjmik@hotmail.ee