

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: IRU 8 korteriühistu

registrikood: 80123923

tänavatalu nimi, Hooldekodu tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5021307, +372 5150376, +372 5200156, +372 5275857

e-posti aadress: sirjmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Maja renoveeritud, rohkem kulutusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 958	790
Nõuded ja ettemaksed	50 468	53 927
Kokku käibevara	52 426	54 717
Kokku varad	52 426	54 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 446	3 446
Võlad ja ettemaksed	121	156
Kokku lühiajalised kohustused	3 567	3 602
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 871	49 964
Kokku pikaajalised kohustused	46 871	49 964
Kokku kohustused	50 438	53 566
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	844	414
Aruandeaasta tulem	837	430
Kokku netovara	1 988	1 151
Kokku kohustused ja netovara	52 426	54 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 733	2 953
Kokku tulud	2 733	2 953
Kulud		
Muud kulud	-1 896	-2 524
Kokku kulud	-1 896	-2 524
Põhitegevuse tulem	837	429
Aruandeaasta tulem	837	429

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	236	430
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 060	3 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 261	3 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 093	-3 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 093	-3 447
Kokku rahavood	1 168	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	790	472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 168	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 958	790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	414	721
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2011	307	844	1 151
Aruandeaasta tulem		837	837
31.12.2012	307	1 681	1 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru 8 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 958	790
Kokku raha	1 958	790

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	50 468	53 927
Kokku nõuded ostjate vastu	50 468	53 927

Võlg kommunaalmaksete eest on 294,93 eurot ja panga laen on 50173,41 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 446	3 446		
Lühiajalised laenud kokku	3 446	3 446		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	46 871		17 230	29 641
Pikaajalised laenud kokku	46 871		17 230	29 641
Laenukohustused kokku	50 317	3 446	17 230	29 641

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 446	3 446		
Lühiajalised laenud kokku	3 446	3 446		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	49 964		17 230	32 734
Laenukohustused kokku	53 410	3 446	17 230	32 734

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kommunaalteenused	121	156
Kokku võlad tarnijatele	121	156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Iru 8 ei ole palgalisi töötajaid. Tasu saab raamatupidaja, kes töötab füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

IRU 8 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI PILDEN	Juhatuse liige	26.06.2013
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	27.06.2013
ANNE KOSE	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275857
Mobiiltelefon	+372 5200156
Mobiiltelefon	+372 5150376
Mobiiltelefon	+372 5021307
E-posti aadress	sirjmik@hotmail.ee