

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: IRU 8 korteriühistu

registrikood: 80123923

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5021307, +372 5150376, +372 5200156, +372 5275857

e-posti aadress: sirjmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tehtud osaline ühiskasutuses oleva koridori remont, ostetud muruniiduk ja lumepuhur ühistu otstarbeks ja jooksvad kulutused: haljastuse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 177	1 958
Nõuded ja ettemaksed	47 637	50 468
Kokku käibevara	48 814	52 426
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 539	0
Kokku põhivara	2 539	0
Kokku varad	51 353	52 426
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 446	3 446
Võlad ja ettemaksed	2 632	121
Kokku lühiajalised kohustused	6 078	3 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 134	46 871
Kokku pikaajalised kohustused	44 134	46 871
Kokku kohustused	50 212	50 438
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 681	844
Aruandeaasta tulem	-847	837
Kokku netovara	1 141	1 988
Kokku kohustused ja netovara	51 353	52 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 830	2 733
Kokku tulud	2 830	2 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 496	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181	0
Muud kulud	0	-1 896
Kokku kulud	-3 677	-1 896
Põhitegevuse tulem	-847	837
Aruandeaasta tulem	-847	837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-333	236
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 318	4 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2 511	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	4 496	4 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 539	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 539	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 738	-3 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 738	-3 093
Kokku rahavood	-781	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 958	790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-781	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 177	1 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	307	844	1 151
Aruandeaasta tulem		837	837
31.12.2012	307	1 681	1 988
Aruandeaasta tulem		-847	-847
31.12.2013	307	834	1 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru8 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise heale tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võtteldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist mahakantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 177	1 958

Raha on arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	47 637	50 468
Kokku nõuded ostjate vastu	47 637	50 468

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 720	2 720	2 720
Akumuleeritud kulum	-181	-181	-181
Jääkmaksumus	2 539	2 539	2 539

Ostetud traktor-muruniiduk, amortisatsiooninorm aastas 20%.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 446	3 446		
Lühiajalised laenud kokku	3 446	3 446		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	44 134		17 230	26 904
Pikaajalised laenud kokku	44 134		17 230	26 904
Laenukohustused kokku	47 580	3 446	17 230	26 904

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 446	3 446		
Lühiajalised laenud kokku	3 446	3 446		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	46 871		17 230	29 641
Pikaajalised laenud kokku	46 871		17 230	29 641
Laenukohustused kokku	50 317	3 446	17 230	29 641

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalteenused, Koduliising	2 631	121
Kokku võlad tarnijatele	2 631	121

Võlad tarnijatele koosneb: kommunaalteenused 121,48, raamatupidajale 16,27, OÜ Koduliisingule 2493,74

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

IRU 8 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KOSE	Juhatuse liige	06.06.2014
HEIDI PILDEN	Juhatuse liige	06.06.2014
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	18.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275857
Mobiiltelefon	+372 5200156
Mobiiltelefon	+372 5150376
Mobiiltelefon	+372 5021307
E-posti aadress	sirjmik@hotmail.ee