

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80123923

telefon: +372 53364023, +372 55632326, +372 5100558, +372 56911695

e-posti aadress: annekene1949@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koridori renoveerimine ja jooksvad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 190	1 755
Nõuded ja ettemaksed	31 434	35 185
Kokku käibevarad	33 624	36 940
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	777	1 676
Kokku põhivarad	777	1 676
Kokku varad	34 401	38 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	2 500
Võlad ja ettemaksed	339	944
Kokku lühiajalised kohustised	2 739	3 444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 150	33 470
Kokku pikaajalised kohustised	31 150	33 470
Kokku kohustised	33 889	36 914
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 395	2 383
Aruandeaasta tulem	-1 190	-988
Kokku netovara	512	1 702
Kokku kohustised ja netovara	34 401	38 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 879	4 179
Kokku tulud	3 879	4 179
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 170	-4 268
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-899	-899
Kokku kulud	-5 069	-5 167
Põhitegevuse tulem	-1 190	-988
Aruandeaasta tulem	-1 190	-988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 250	3 087
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	605	-546
Kokku rahavood põhitegevusest	2 855	2 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 420	-2 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 420	-2 487
Kokku rahavood	435	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 755	1 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 190	1 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	307	2 383	2 690
Aruandeaasta tulem		-988	-988
31.12.2016	307	1 395	1 702
Aruandeaasta tulem		-1 190	-1 190
31.12.2017	307	205	512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru 8 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest ja laenukohustusest. Pikaajalised kohustused on laenu kohustus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
panga konto	2 190	1 755
Kokku raha	2 190	1 755

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-1 269	-651	-1 920	-1 920
Jääkmaksumus	1 451	1 124	2 575	2 575
Amortisatsioonikulu	-544	-355	-899	-899
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-1 813	-1 006	-2 819	-2 819
Jääkmaksumus	907	769	1 676	1 676
Amortisatsioonikulu	-544	-355	-899	-899
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 357	-1 361	-3 718	-3 718
Jääkmaksumus	363	414	777	777

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliselaenu lühiajaline osa	2 400	2 400		
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400		
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimislaen	31 150		12 000	19 150
Pikaajalised laenud kokku	31 150		12 000	19 150
Laenukohustised kokku	33 550	2 400	12 000	19 150

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimislaen	33 470		12 500	20 970
Pikaajalised laenud kokku	33 470		12 500	20 970
Laenukohustised kokku	35 970	2 500	12 500	20 970

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunaalteenused,	339	944
Kokku võlad tarnijatele	339	944

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Iru 8 ei ole palgalisi töötajaid. Raamatupidaja saab tasu füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Hooldekodu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KOSE	Juhatuse liige	26.04.2018
ILMO PILDEN	Juhatuse liige	26.04.2018
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	19.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911695
Mobiiltelefon	+372 5100558
Mobiiltelefon	+372 53364023
Mobiiltelefon	+372 55632326
E-posti aadress	annekene1949@hotmail.ee