

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80123923

telefon: +372 53364023, +372 55632326, +372 5100558, +372 56911695

e-posti aadress: annekene1949@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 19 korteriühistu alustas tegevust 2000 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hooldekodu tee 19 asuva 7 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

2019 aastal suuremateks tegevusteks olid puukuuride esise pinnase tööd, välistrepi remont ja aiavärvate remont.

2020 aasta eesmärgiks on trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 274	3 920
Nõuded ja ettemaksed	20 750	23 005
Kokku käibevarad	26 024	26 925
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	59
Kokku põhivarad	0	59
Kokku varad	26 024	26 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	2 400
Võlad ja ettemaksed	3 766	3 942
Kokku lühiajalised kohustised	6 166	6 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 664	20 064
Kokku pikaajalised kohustised	17 664	20 064
Kokku kohustised	23 830	26 406
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	205
Aruandeaasta tulem	1 616	66
Kokku netovara	2 194	578
Kokku kohustised ja netovara	26 024	26 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 253	3 938
Kokku tulud	4 253	3 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-3 154
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-718
Kokku kulud	-2 637	-3 872
Põhitegevuse tulem	1 616	66
Aruandeaasta tulem	1 616	66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 578	4 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	176	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	3 754	4 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-2 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400	-2 352
Kokku rahavood	1 354	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 920	2 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 274	3 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	307	205	512
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2018	307	271	578
Aruandeaasta tulem		1 616	1 616
31.12.2019	307	1 887	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru 8 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu on elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohtustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest ja laenukohustusest. Pkaajalised kohustused on laenu maksmise kohustus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
panga konto	5 274	3 920
Kokku raha	5 274	3 920

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 357	-1 361	-3 718	-3 718
Jääkmaksumus	363	414	777	777
Amortisatsioonikulu	-363	-355	-718	-718
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 720	-1 716	-4 436	-4 436
Jääkmaksumus	0	59	59	59
Amortisatsioonikulu		-59	-59	-59
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 720	-1 775	-4 495	-4 495
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 400	2 400		
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400		
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimislaen	17 664		12 864	4 800
Pikaajalised laenud kokku	17 664		12 864	4 800
Laenukohustised kokku	20 064	2 400	12 864	4 800

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 400	2 400		
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400		
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimislaen	20 064		12 000	8 064
Pikaajalised laenud kokku	20 064		12 000	8 064
Laenukohustised kokku	22 464	2 400	12 000	8 064

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kommunaalteenused,	111	132
Elanike ettemaksed	3 655	3 810
Kokku võlad tarnijatele	3 766	3 942

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4253	4253 EUR
Kokku:	4253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Tallinn, Hooldekodu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	10.07.2020
ANNE KOSE	Juhatuse liige	11.07.2020
ILMO PILDEN	Juhatuse liige	11.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911695
Mobiiltelefon	+372 53364023
Mobiiltelefon	+372 5100558
Mobiiltelefon	+372 55632326
E-posti aadress	annekene1949@hotmail.ee