

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80123923

telefon: +372 53364023, +372 55632326, +372 5100558, +372 56911695

e-posti aadress: annekene1949@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 19 korteriühistu alustas tegevust 2000 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hooldekodu tee 19 asuva 7 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. 2020 aastal suuremateks tegevusteks oli aiavärvate remont. 2021 aasta eesmärgiks on trepikoja remont ja majale parkimiskohtade rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 215	5 274
Nõuded ja ettemaksed	18 189	20 750
Kokku käibevarad	25 404	26 024
Kokku varad	25 404	26 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	2 400
Võlad ja ettemaksed	3 761	3 766
Kokku lühiajalised kohustised	6 161	6 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 264	17 664
Kokku pikaajalised kohustised	15 264	17 664
Kokku kohustised	21 425	23 830
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 887	271
Aruandeaasta tulem	1 785	1 616
Kokku netovara	3 979	2 194
Kokku kohustised ja netovara	25 404	26 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 654	4 253
Kokku tulud	6 654	4 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 869	-2 578
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-59
Kokku kulud	-4 869	-2 637
Põhitegevuse tulem	1 785	1 616
Aruandeaasta tulem	1 785	1 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 343	3 578
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2	176
Kokku rahavood põhitegevusest	4 341	3 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-2 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400	-2 400
Kokku rahavood	1 941	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 274	3 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 941	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 215	5 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	307	271	578
Aruandeaasta tulem		1 616	1 616
31.12.2019	307	1 887	2 194
Aruandeaasta tulem		1 785	1 785
31.12.2020	307	3 672	3 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iru 8 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu on elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohtustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest ja laenukohustusest. Pikaajalised kohtustused on laenu maksmise kohustus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
panka konto	7 215	5 274
Kokku raha	7 215	5 274

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 720	-1 716	-4 436	-4 436
Jääkmaksumus	0	59	59	59
Amortisatsioonikulu		-59	-59	-59
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 720	1 775	4 495	4 495
Akumuleeritud kulum	-2 720	-1 775	-4 495	-4 495
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 400	2 400			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400			
Pikaajalised laenud					
Maja renoveerimislaen	15 264		12 000	3 264	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	15 264		12 000	3 264	
Laenukohustised kokku	17 664	2 400	12 000	3 264	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 400	2 400			
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400			
Pikaajalised laenud					
Maja renoveerimislaen	17 664		12 864	4 800	
Pikaajalised laenud kokku	17 664		12 864	4 800	
Laenukohustised kokku	20 064	2 400	12 864	4 800	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunaalteenused,	106	111
Elanike ettemaksed	3 655	3 655
Kokku võlad tarnijatele	3 761	3 766

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Tallinn, Hooldekodu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80123923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KOSE	Juhatuse liige	05.07.2021
ILMO PILDEN	Juhatuse liige	06.07.2021
MARIO KAUBER	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911695
Mobiiltelefon	+372 53364023
Mobiiltelefon	+372 5100558
Mobiiltelefon	+372 55632326
E-posti aadress	annekene1949@hotmail.ee