

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Alu tee 20 korteriühistu

registrikood: 80123917

telefon: +372 4857572, +372 55637730, +372 4855156

e-posti aadress: katrin.villard@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korterite mõttelise osa majandamine.

Korteriühistu Alu Tee Kaksikümmend asutati aastal 2000.

Tegevuse eesmärgiks on ühistule erastatud territooriumi ja hoone korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 649	22 032
Nõuded ja ettemaksed	1 359	689
Kokku käibevarad	31 008	22 721
Kokku varad	31 008	22 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	189	226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 430	19 140
Kokku lühiajalised kohustised	27 619	19 366
Kokku kohustised	27 619	19 366
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 355	3 362
Aruandeaasta tulem	34	-7
Kokku netovara	3 389	3 355
Kokku kohustised ja netovara	31 008	22 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 228	1 227
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	1 228	1 229
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 236
Kokku kulud	-1 198	-1 236
Põhitegevuse tulem	30	-7
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	34	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 253	4 214
Kokku rahavood põhitegevusest	7 613	4 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	7 617	4 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 032	17 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 617	4 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 649	22 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 362	3 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 362	3 362
Aruandeaasta tulem	-7	-7
31.12.2022	3 355	3 355
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 355	3 355
Aruandeaasta tulem	34	34
31.12.2023	3 389	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ALU TEE KAKSKÜMMEND 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu liikmetele esitud igakuiseid kommunaalteenuste arveid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 371	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371	689
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	189	227
Kokku võlad ja ettemaksed	189	227

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	835 EUR
korter 2	938 EUR
korter 3	883 EUR
korter 4	937 EUR
korter 5	1424 EUR
korter 6	636 EUR
korter 7	1107 EUR
korter 8	738 EUR
korter 9	945 EUR
korter 10	895 EUR
korter 11	957 EUR
korter 12	918 EUR
Kokku:	11213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Rapla vald, Rapla linn, Alu tee 20 korteriühistu (registrikood: 80123917) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VILLARD	Juhatuse liige	26.04.2024
MEELIS PORMANN	Juhatuse liige	09.05.2024
MEHIS METSMA	Juhatuse liige	08.06.2024