

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Teele

registrikood: 80120865

tänav a nimi, Jänese tee

maja ja korteri number: 4-11

küla: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51016

telefon: +372 5174381

e-posti aadress: Annelike_1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teele eesmärgiks on elamu Vorbuse 67 ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 235	5 381	2
Nõuded ja ettemaksed	228	311	3
Kokku käibevara	6 463	5 692	
Kokku varad	6 463	5 692	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 887	4 305	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 887	4 305	
Kokku kohustused	4 887	4 305	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	1 487	
Aruandeaasta tulem	189	-100	
Kokku netovara	1 576	1 387	
Kokku kohustused ja netovara	6 463	5 692	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	720	720	8
Kokku tulud	720	720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-531	-823	9
Kokku kulud	-531	-823	
Põhitegevuse tulem	189	-103	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	189	-100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	189	-103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-72	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	582	723	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	854	551	
Kokku rahavood	854	551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 381	4 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854	551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 235	5 381	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 487	1 487
Aruandeaasta tulem	-100	-100
31.12.2013	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	189	189
31.12.2014	1 576	1 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ tulude-kulude on koostatud RTJ 14 toodud tulude-kulude skeemi alusel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Vahendused

Kommunaalteenuste ja laenude vahendamine

Kommunaalkulud Kommunaaltulud liikmete arvete järgi Kahjum-;kasum+

Prügivedu	489	489	0
Vesi+kanalisatsioon	1609	1609	0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	41	355
Pangakontod	6 194	5 026
Kokku raha	6 235	5 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Muud nõuded	81	81
Viitlaekumised	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132	132
Muud nõuded	179	179
Viitlaekumised	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	311	311

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	147	132
Kokku nõuded ostjate vastu	147	132

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	81	81
dets.kommunaalteenused	81	81
Kokku muud nõuded	81	81
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	179	179
dets.kommunaalteenused	179	179
Kokku muud nõuded	179	179

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	4 848	4 848
Tulevaste perioodide tulud	4 848	4 848
Kokku võlad ja ettemaksed	4 887	4 887
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	4 128	4 128
Tulevaste perioodide tulud	4 128	4 128
Kokku võlad ja ettemaksed	4 305	4 305

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kodumaistele tarnijatele	39	177
Kokku võlad tarnijatele	39	177

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	720	720

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	19	354
Energia	60	31
Kütus	60	31
Hooldustööd	147	128
Mitmesugused bürookulud	98	91
Kindlustus	207	210
Muud	0	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	531	823

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2015

Korteriühistu Teele (registrikood: 80120865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI UIBO	Juhatuse liige	15.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174381
E-posti aadress	Annelike_1@hotmail.com