

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Maleva 2b Korterühistu

registrikood: 80123024

tänavatalu nimi, Maleva 2b-41  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

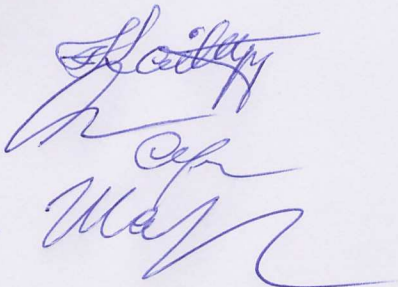
maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11711

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Kuldar Koitlapp  
Larisa Mihaljeva  
Ekaterina Suzi  
Natalia Šaržinskaja



## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 12 |
| Lisa 8 Muud võlad                                                  | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 22.03.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 50 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

2014. a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Korterühistu majandustegevuse tulemusena on paranenud oluliselt elamistingimused Maleva 2B elumajas.

Remondi fondi ette kogutud summa seisuga 31.12.2014 oli 9 750 EUR.

Kaesoleval momendil kehtib Swedbankaga sõlmitud laenuleping, mis lõpeb 30.05.2021.a. Maksmata jääk seisuga 31.12.2014.a. oli 30 756 EUR. Sellest tuleb 2015.aastal tasuda 4 513 EUR.

Palgakulu kokku oli 3 551 EUR. Palgakulu moodustub koristaja palgast ja juhataja tasudest.

Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed kokku olid 1 839 EUR.

Juhatuse liikmed tegutsesid tasuta ja aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 530        | 9 189         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 596        | 12 899        | 2-3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 126</b> | <b>22 088</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 243        | 30 763        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>26 243</b> | <b>30 763</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 369</b> | <b>52 851</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 513         | 4 379         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 248         | 6 217         | 5-8     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 750         | 8 436         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 511</b> | <b>19 032</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 26 243        | 30 763        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>26 243</b> | <b>30 763</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 754</b> | <b>49 795</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 668         | 1 668         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 388         | 219           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 559           | 1 169         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 615</b>  | <b>3 056</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>51 369</b> | <b>52 851</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 317         | 12 516         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 310            | 252            | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 627</b>  | <b>12 768</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 866         | -2 978         | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 922         | -2 553         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 390         | -5 185         | 13      |
| Muud kulud                                                 | -102           | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 280</b> | <b>-10 716</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 347</b>   | <b>2 052</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -789           | -884           | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>559</b>     | <b>1 169</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 347         | 2 052         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 822         | 4 966         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 345         | -267          |
| Laekunud intressid                                     | 1             | 1             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 515</b>  | <b>6 752</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 385        | -4 285        |
| Makstud intressid                                      | -789          | -884          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 174</b> | <b>-5 169</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 341</b>  | <b>1 583</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 189         | 7 606         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 341</b>  | <b>1 583</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 530        | 9 189         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 668                                   | 219                 | 1 887          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 169               | 1 169          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 668                                   | 1 388               | 3 056          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 559                 | 559            |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 668                                   | 1 947               | 3 615          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Maleva 2B raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

### Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 020         | 9 020                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 020         | 9 020                            |                     |             | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 63            | 63                               |                     |             |         |
| Muud nõuded                        | 30 756        | 4 513                            | 26 243              |             |         |
| Laenunõuded                        | 30 756        | 4 513                            | 26 243              |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 839</b> | <b>13 596</b>                    | <b>26 243</b>       |             |         |

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 520         | 8 520                            |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 520         | 8 520                            |                     |               | 3       |
| Muud nõuded                       | 35 142        | 4 379                            |                     | 30 763        |         |
| Laenunõuded                       | 35 142        | 4 379                            |                     | 30 763        | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 662</b> | <b>12 899</b>                    |                     | <b>30 763</b> |         |

Laenunõuetes liikmetele on kajastatud Swedbanka nõue korteriühistu liikmete vastu. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pangalaenu tagasimakse osas.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 020</b> | <b>8 520</b> |
| Liikmetelt laekumata maksed       | 1 633        | 1 896        |
| Liikmetele esitamata nõuded       | 7 387        | 6 624        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 020</b> | <b>8 520</b> |

Kirjel 'Liikmetelt laekumata maksed' näidatakse liikmete poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel 'Liikmetele esitamata nõuded' on kajastatud jaanuaris esitavad detsembri kommunaal- ja muud maksed.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 30 756     | 4 513                            | 26 243              |             | 2.17%        | EUR         | 30.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 30 756     | 4 513                            | 26 243              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 30 756     | 4 513                            | 26 243              |             |              |             |             |

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 35 142     | 4 379                            |                     | 30 763      | 2.39%        | EUR         | 30.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 142     | 4 379                            |                     | 30 763      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 35 142     | 4 379                            |                     | 30 763      |              |             |             |

Tasumata laenu jääk 31.12.2013.a. 35 142 EUR.

2014.a. tasuti 4 385 EUR.

Laenuvõlg 31.12.2014.a. 30 765 EUR, sellest kuulub tasumisele 2015.a. 4 513 EUR, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Aastatel 2016-2021 kuulub pangalaenu tasumisele 26 243 EUR.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2021 laenu intresse, sellest kuulub tasumisele 2015.a. 631 EUR, mis bilansis ei kajastu.

Kohustuse lõppemine 30.05.2021 .a.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 964        | 5 964          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 305          | 305            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 192          | 192            | 7       |
| Muud võlad                       | 198          | 198            |         |
| Muud viitvõlad                   | 198          | 198            | 8       |
| Saadud ettemaksed                | 589          | 589            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3            | 3              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 586          | 586            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 248</b> | <b>7 248</b>   |         |

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 190        | 5 190          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 246          | 246            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 184          | 184            | 7       |
| Muud võlad                       | 191          | 191            |         |
| Muud viitvõlad                   | 191          | 191            | 8       |
| Saadud ettemaksed                | 406          | 406            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 406          | 406            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 217</b> | <b>6 217</b>   |         |

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatud liikmete ettemaksed.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 247        | 246        |
| Puhkusetasude kohustus          | 58         | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>305</b> | <b>246</b> |

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Puhkusekohustuste summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 31         | 31         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 155        | 145        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 6          | 5          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 63         |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63</b>  | <b>192</b> | <b>184</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 198        | 198            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>198</b> | <b>198</b>     |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 191        | 191            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>191</b> | <b>191</b>     |

Muudes viitvõlgades kajastatakse veel maksmisele mittekuuluv sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks ja kogumispensionimaks.

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Kasutamata remonditasud                                     | 7 229        | 9 354        | -8 147        | 8 436        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>7 229</b> | <b>9 354</b> | <b>-8 147</b> | <b>8 436</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>7 229</b> | <b>9 354</b> | <b>-8 147</b> | <b>8 436</b> |

|                                                             | 31.12.2013   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2014   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Kasutamata remonditasud                                     | 8 436        | 9 354        | -8 040        | 9 750        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 436</b> | <b>9 354</b> | <b>-8 040</b> | <b>9 750</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 436</b> | <b>9 354</b> | <b>-8 040</b> | <b>9 750</b> |

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

Seisuga 31.12.13 kasutamata remonditasud 8 436 EUR.

2014.aastal laekusid liikmetelt remonditasud summas 9 354 EUR.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud 2014.a. teostatud remontidega kaasnevad kulud 8 040 EUR:

tehtud ehitustööd 2 487 EUR

makstud elamu kindlustus 379 EUR

tasutud laenuintressid 789 EUR

tasutud laenu põhiosamaksed 4 385 EUR

Ettemaksed tulevaste perioodide remondiks seisuga 31.12.2014 moodustavad 9 750 EUR.

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 8 662         | 8 654         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 3 655         | 3 862         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 317</b> | <b>12 516</b> |

Tulude ja kulude aruandes remondikuluna on kajastatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd, sh. laenu intressikulud.

Remondituluna on kajastatud osa remonditasudest mille arvelt on kulutused tehtud

(remonditulud=remondikulud)

Saadud remonditasud korteriomanikelt 3655

Tasutud laenuintress -789

Remondikulud remonditasude arvelt - 2866

Laenumaksed ei ole remondikulud, vaid kohustus, seetõttu laenu põhiosa tagasimaksed ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 310        | 252        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>310</b> | <b>252</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 2 487        | 2 635        |
| Elamu kindlustus                                                        | 379          | 343          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 866</b> | <b>2 978</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 551        | 3 501        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 839        | 1 684        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 390</b> | <b>5 185</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2014       | 2013       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 789        | 884        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>789</b> | <b>884</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 49         | 49         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse liikmed aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5051125       |
| E-posti aadress | okraus73@gmail.com |