

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kunda Loode 4

registrikood: 80121775

tänava/talu nimi, Loode 4-11

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 55572330, +372 3221178, +372 53805918, +372 55654657

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korterühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	56	395
Nõuded ja ettemaksud	6 308	5 535
Kokku käibevara	6 364	5 930
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	28 837	30 533
Kokku põhivara	28 837	30 533
Kokku varad	35 201	36 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 867	1 800
Võlad ja ettemaksud	2 634	2 209
Kokku lühiajalised kohustused	4 501	4 009
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 837	30 533
Kokku pikaajalised kohustused	28 837	30 533
Kokku kohustused	33 338	34 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 352	1 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	569	1 229
Aruandeaasta tulem	-58	-660
Kokku netovara	1 863	1 921
Kokku kohustused ja netovara	35 201	36 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 075	7 075
Muud tulud	182	496
Kokku tulud	7 257	7 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 696	-1 526
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798	-3 516
Muud kulud	-472	-663
Kokku kulud	-4 966	-5 705
Põhitegevuse tulem	2 291	1 866
Finantstulud ja -kulud	-2 349	-2 526
Aruandeaasta tulem	-58	-660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 291	1 866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-773	398
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	492	99
Makstud intressid	-2 349	-2 526
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 696	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	113
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	-50
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 696	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 696	0
Kokku rahavood	-339	-50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395	445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	-50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56	395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 352	1 229	2 581
Aruandeaasta tulem		-660	-660
31.12.2010	1 352	569	1 921
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2011	1 352	511	1 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kunda Loode 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2011 kuni 31.12.2011, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksdonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korterühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korterühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	56	395
Kokku raha	56	395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 441	2 938
Ostjatelt laekumata arved	4 441	3 337
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-399
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 441	2 938

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest AS	2 033	1 840
Kunda Vesi AS	333	296
Ragn-Sells AS	52	47
Eesti Energia AS	17	25
Kokku võlad tarnijatele	2 435	2 208

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
FIE Vadim Ruzu	47
FIE Larissa Kalas	128
Kokku võlad töövõtjatele	175

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 916
Pangalaenu tasumiseks	3 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 075

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

2011 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Raamatupidamisteenust telliti FIE -lt, majahoidjana töötas FIE.

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Kunda Loode 4 (registrikood: 80121775) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUISA ŠAREIKO	Juhatuse liige	15.08.2012
TIIU VESPERE	Juhatuse liige	15.08.2012
ERKKI SAAR	Juhatuse liige	16.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221178
Mobiiltelefon	+372 55572330
Mobiiltelefon	+372 53805918
Mobiiltelefon	+372 55654657
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee