

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Loode 4

registrikood: 80121775

tänava/talu nimi, Loode 4-11

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 55572330, +372 53805918, +372 55654657, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 9 |
| Lisa 4 Laenukohustused | 9 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud | 10 |
| Lisa 9 Muud tulud | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 11 |
| Aruande allkirjad | 12 |

Tegevusaruanne

Korterühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korterühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. 2014 majandusaastal tegeleti tavapärase ühistu ülesannete täitmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 2 904 | 4 652 |
| Nõuded ja ettemaksud | 4 918 | 7 482 |
| Kokku käibevara | 7 822 | 12 134 |
| Põhivara | | |
| Finantsinvesteeringud | 21 880 | 24 463 |
| Kokku põhivara | 21 880 | 24 463 |
| Kokku varad | 29 702 | 36 597 |
| Kohustused ja netovara | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 2 582 | 2 501 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 441 | 3 120 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 688 | 3 935 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 6 711 | 9 556 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 21 880 | 24 463 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 21 880 | 24 463 |
| Kokku kohustused | 28 591 | 34 019 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 352 | 1 352 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 225 | 2 052 |
| Aruandeaasta tulem | -1 466 | -826 |
| Kokku netovara | 1 111 | 2 578 |
| Kokku kohustused ja netovara | 29 702 | 36 597 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------|---------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 6 162 | 5 629 |
| Muud tulud | 185 | 38 |
| Kokku tulud | 6 347 | 5 667 |
| Kulud | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0 | -2 118 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 808 | -2 754 |
| Muud kulud | -5 | 0 |
| Kokku kulud | -7 813 | -4 872 |
| Põhitegevuse tulem | -1 466 | 795 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | -1 621 |
| Aruandeaasta tulem | -1 466 | -826 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | -1 466 | 795 |
| Korrigeerimised | | |
| Muud korrigeerimised | -1 | 0 |
| Kokku korrigeerimised | -1 | 0 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 564 | -525 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 845 | 3 955 |
| Makstud intressid | 0 | -1 621 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -1 748 | 2 604 |
| Kokku rahavood | -1 748 | 2 604 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 4 652 | 2 048 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -1 748 | 2 604 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 904 | 4 652 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|----------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2012 | 1 352 | 2 052 | 3 404 |
| Aruandeaasta tulem | | -826 | -826 |
| 31.12.2013 | 1 352 | 1 226 | 2 578 |
| Aruandeaasta tulem | | -1 466 | -1 466 |
| Muud muutused netovaras | | -1 | -1 |
| 31.12.2014 | 1 352 | -241 | 1 111 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kunda Loode 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2014 kuni 31.12.2014, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksdonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud niminaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 904 | 4 652 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 4 918 | 7 481 |
| laekumata pikajalised nõuded | 0 | 632 |
| nõuded detsembri kuu eest | 4 918 | 3 514 |
| laenuõuded | 0 | 2 501 |
| Kohtus välja mõistetud summa | 0 | 760 |
| Vähem arvestatud kommunaalkulu | 0 | 74 |
| Viivisenõuded | 0 | 0 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 918 | 7 481 |

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Pangalaen | 24 462 | 2 582 | 14 191 | 7 689 | | 30.05.2023 |
| Pikaajalised laenud kokku | 24 462 | 2 582 | 14 191 | 7 689 | | |
| Laenukohustused kokku | 24 462 | 2 582 | 14 191 | 7 689 | | |
| | | | | | | |
| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Pangalaen | 26 964 | 2 501 | 15 828 | 8 635 | 3,09 | 30.05.2013 |
| Pikaajalised laenud kokku | 26 964 | 2 501 | 15 828 | 8 635 | | |
| Laenukohustused kokku | 26 964 | 2 501 | 15 828 | 8 635 | | |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Adven Eesti AS | 2 714 | 2 495 |
| Kunda Vesi AS | 315 | 290 |
| Ragn-Sells AS | 0 | 33 |
| Eesti Energia AS | 38 | 51 |
| Vadim Ruzu FIE | 140 | 65 |
| Larissa Kalas FIE | 70 | 64 |
| Elamu kindlustus | 0 | 121 |
| Eesti Keskkonnateenused AS | 43 | 0 |
| Kokku võlad tarnijatele | 3 320 | 3 119 |

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| FIE Vadim Ruzu | 140 | 65 |
| FIE Larissa Kalas | 70 | 64 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 210 | 129 |

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

| | 2014 | | 2013 | |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Saadud | Tagastatud | Saadud | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | | | |
| Hooldustasud | 6 162 | -7 813 | 3 936 | -3 739 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 6 162 | -7 813 | 3 936 | -3 739 |

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 6 162 | 5 629 |
| Pangalaenu tasumiseks | 0 | 0 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 6 162 | 5 629 |

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 185 | 38 |
| tulu 29 korteri müügist | 0 | 0 |
| laekus kohtukulu kinnipidamisest | 0 | 0 |
| tulu kommunaalteenuste vahendamisest | 0 | 0 |
| kanalisatsioonipuhatusteenuse eest maksmiseks | 0 | 0 |
| Kokku muud tulud | 185 | 38 |

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 3 | 3 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Korterühistu Kunda Loode 4 (registrikood: 80121775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LUISA ŠAREIKO | Juhatuse liige | 08.04.2015 |
| TIIU VESPERE | Juhatuse liige | 08.04.2015 |
| ERKKI SAAR | Juhatuse liige | 20.05.2015 |

Sidevahendid

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 6891468 |
| Mobiiltelefon | +372 55654657 |
| Mobiiltelefon | +372 55572330 |
| Mobiiltelefon | +372 53805918 |
| E-posti aadress | larissa55@hotmail.ee |