

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Loode 4

registrikood: 80121775

tänavatänu nimi, Loode 4-11

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 55572330, +372 53805918, +372 55654657, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline.

2016 aastal remonditi kanalisatsioonitorustikku - maksumus 1950 eurot.
Isoleeriti soojussõlmes kütetorustik ja seadistati automaatikat - maksumus 895 eurot.
Korrastati ventilatsioonisüsteemi - maksumus 312 eurot.
Remonditi trepikojad - maksumus 647 eurot.

Vahendatavate kommunaalteenuste eest maksti 17635 eurot , millest:
soojusenergia - 13285,37
vesi ja kanalisatsioon - 3682,59
elekter - 158,91
prügivedu - 508,13

Korteriühistus oli üks palgaline osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 199	4 756
Nõuded ja ettemaksed	5 261	6 285
Kokku käibevarad	13 460	11 041
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 376	19 185
Kokku põhivarad	16 376	19 185
Kokku varad	29 836	30 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 784	2 674
Võlad ja ettemaksed	2 717	2 471
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56	708
Kokku lühiajalised kohustised	5 557	5 853
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 376	19 185
Kokku pikaajalised kohustised	16 376	19 185
Kokku kohustised	21 933	25 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 352	1 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 836	-241
Aruandeaasta tulem	2 715	4 077
Kokku netovara	7 903	5 188
Kokku kohustised ja netovara	29 836	30 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 897	6 563
Muud tulud	554	576
Kokku tulud	10 451	7 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 604	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 514	-2 055
Tööjõukulud	-1 618	-1 007
Kokku kulud	-7 736	-3 062
Põhitegevuse tulem	2 715	4 077
Aruandeaasta tulem	2 715	4 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 715	4 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 024	-1 331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-296	-894
Kokku rahavood põhitegevusest	3 443	1 852
Kokku rahavood	3 443	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 756	2 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 443	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 199	4 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 352	-241	1 111
Aruandeaasta tulem		4 077	4 077
31.12.2015	1 352	3 836	5 188
Aruandeaasta tulem		2 715	2 715
31.12.2016	1 352	6 551	7 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Loode 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2016 kuni 31.12.2016, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud niminaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 199	4 756

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikajaline laen	19 160	2 784	15 035	1 341	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 160	2 784	15 035	1 341	
Laenukohustised kokku	19 160	2 784	15 035	1 341	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	21 859	2 674	14 644	4 541	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 859	2 674	14 644	4 541	
Laenukohustised kokku	21 859	2 674	14 644	4 541	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Adven Eesti AS	2 218	1 810
Kunda Vesi AS	336	339
Eesti Energia AS	17	23
Larissa Kalas FIE	70	70
Eesti Keskkonnateenused AS	44	43
Kokku võlad tarnijatele	2 685	2 285

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
FIE Larissa Kalas	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jooksvaks remondiks	3 334	-3 604	3 335	-6 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 334	-3 604	3 335	-6 399

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 563	6 563
Remondifond	3 334	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 897	6 563

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	429	418
Kohtutäitur M.Tašlõkovaalt	125	158
Kokku muud tulud	554	576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 203	747
Sotsiaalmaksud	415	260
Kokku tööjõukulud	1 618	1 007

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Korteriühistu Kunda Loode 4 (registrikood: 80121775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUISA ŠAREIKO	Juhatuse liige	12.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 55654657
Mobiiltelefon	+372 55572330
Mobiiltelefon	+372 53805918
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee