

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nurme 22

registrikood: 80123589

tänavatänu nimi: Nurme tn 22-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: janely712@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nurme 22 on ellukutsutud aadressil Nurme 22 asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks. Põhieesmärkideks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Nurme 22 hakkas iseseisvalt Nurme 22 elamut haldama 01.09.2000. aastal, kui hakkasid kehtima esimesed otselepingud teenust osutavate ettevõtetega.

Käesoleval hetkel on KÜ Nurme 22 lepingulistes suhetes alljärgnevate ettevõtetega:

- **AS Tallinna Vesi** - Veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine;
- **Eesti Energia AS ja Elektrimüügi AS** - Hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga;
- **Ragn-Sells AS** - Prügiveoteenuste osutamine.

Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurme 22 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega juhatus liikme töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2014.a. liikmetasusid välja ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014.aastal tööle vormistatud ühtegi töötajat.

2014 aasta tähtsamad tegevused ja plaanid 2015 aastaks.

2014.a. tehti jooksvaid hoolduskulusi ja tasuti eelnevatel perioodidel remondi tarbeks võetud pangalaenu.

2015.a. olulisi muudatusi kavas ei ole. Jätkatakse laenu tasumist ja tasutakse jooksvalt tekkivaid kulusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 698	1 867	
Nõuded ja ettemaksed	9 719	8 551	2
Kokku käibevara	11 417	10 418	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 857	43 576	2
Kokku põhivara	37 857	43 576	
Kokku varad	49 274	53 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 719	5 585	3
Võlad ja ettemaksed	406	326	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 002	4 217	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 127	10 128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 857	43 576	
Kokku pikaajalised kohustused	37 857	43 576	
Kokku kohustused	48 984	53 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62	-49	
Aruandeaasta tulem	0	-13	
Kokku netovara	290	290	
Kokku kohustused ja netovara	49 274	53 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 374	14 058	
Kokku tulud	11 374	14 058	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 584	-8 915	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 684	-3 906	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-10 268	-12 822	
Põhitegevuse tulem	1 106	1 236	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 106	-1 249	
Aruandeaasta tulem	0	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 065	12 138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 786	-6 016
Muud rahavood põhitegevusest	-758	-437
Kokku rahavood põhitegevusest	6 521	5 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 584	-5 447
Makstud intressid	-1 106	-1 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 690	-6 696
Kokku rahavood	-169	-1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867	2 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	-1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 698	1 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	352	-49	303
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2013	352	-62	290
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	352	-62	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 22 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuses on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 754	2 754		
Ostjatelt laekumata arved	2 754	2 754		
Muud nõuded	44 501	6 644	30 711	7 146
Laenunõuded	43 576	5 719	30 711	7 146
Viitlaekumised	925	925		
Ettemaksed	321	321		
Tulevaste perioodide kulud	321	321		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 576	9 719	30 711	7 146

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 693	1 693	0	0
Muud nõuded	50 113	6 537	29 994	13 582
Laenunõuded	49 161	5 585	29 994	13 582
Viitlaekumised	952	952	0	0
Ettemaksed	321	321	0	0
Tulevaste perioodide kulud	321	321	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 127	8 551	29 994	13 582

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaen	43 576	5 719	30 711	7 146	2
Pikaajalised võlakirjad kokku	43 576	5 719	30 711	7 146	
Laenukohustused kokku	43 576	5 719	30 711	7 146	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	49 161	5 585	29 994	13 582	2
Pikaajalised laenud kokku	49 161	5 585	29 994	13 582	
Laenukohustused kokku	49 161	5 585	29 994	13 582	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 104	7 028	-8 915	4 217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 104	7 028	-8 915	4 217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 104	7 028	-8 915	4 217
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 217	7 510	-6 725	5 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 217	7 510	-6 725	5 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 217	7 510	-6 725	5 002

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 398	5 002	8 230	4 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Nurme 22 (registrikood: 80123589) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LJUBKO	Juhatuse liige	16.06.2015
JOHAN MILLER	Juhatuse liige	18.06.2015
REET OTS	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janely712@gmail.com