

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kangru 4 Korterühistu

registrikood: 80123449

tänava/talu nimi, Kangru 4-15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon: 5285942

faks:

e-posti aadress: raidloo@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine 2010.a.	13

Tegevusaruanne

EMTAK 68321

KÜ Kangru4 tegeleb Kangru tn.4 elamu haldamisega.Käesolval aastal on teostatud hoone gaasitoristiku kontroll ja remont,paigaldatud keldrile pakettaknad ja pestud ja survestatud küttesüsteem.Planeeritakse hoonekarbi soojustamist,

Palgalisi töötajaid on ühistus 1.Majahoidja,kelle palgakulu aastas oli 23044 krooni.Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.Majandusaasta jooksul on kompenseeritud juhatuse liikmete isikliku sõiduauto kasutamist summas 24 000 krooni.kõik muud teenused ostetakse sisse firmadelt.raamatupidamist teostas OÜ Balanss.

Jakob Raidloo

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kangru 4 2010 a.raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab oma paremas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamis tavaga.

*raamatupidamisaruanne kajastab KÜ Kangru4 finantsseisundit ja majandus tulemusi õiglaselt ja õigesti.

*kõik teada olevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimis kuupäeani on raamatupidamisaastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud

*KÜ Kangru 4 on jätkuvalt tegutsev

Tallinn 30aprill 2011

J.Raidloo

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 184	37 828	2
Nõuded ja ettemaksed	202 433	241 081	3
Kokku käibevara	253 617	278 909	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	88 932	
Kokku põhivara	0	88 932	
Kokku varad	253 617	367 841	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 457	136 333	4
Võlad ja ettemaksed	89 350	91 395	5,6-8
Kokku lühiajalised kohustused	198 807	227 728	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	112 222	
Kokku pikaajalised kohustused	0	112 222	
Kokku kohustused	198 807	339 950	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 783	18 783	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 108	278	
Aruandeaasta tulem	26 919	8 830	
Kokku netovara	54 810	27 891	
Kokku kohustused ja netovara	253 617	367 841	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	133 130	139 626	9
Muud tulud	12 054	9 197	10
Kokku tulud	145 184	148 823	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 655	-43 750	11
Mitmesugused tegevuskulud	-60 336	-49 978	12
Tööjõukulud	-31 140	-25 399	13
Kokku kulud	-106 131	-119 127	
Kokku põhitegevuse tulem	39 053	29 696	
Finantstulud ja -kulud	-12 133	-20 866	14
Aruandeaasta tulem	26 920	8 830	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39 053	29 696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 606	-12 353	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 046	26 539	5-8
Kokku rahavood põhitegevusest	32 401	43 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	132 186	123 422	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132 186	123 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-139 098	-130 334	4
Makstud intressid	-12 102	-20 866	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-31	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 231	-151 200	
Kokku rahavood	13 356	16 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 828	21 724	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 356	16 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 184	37 828	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 783	278	19 061
Aruandeaasta tulem	0	8 830	8 830
31.12.2009	18 783	9 108	27 891
Aruandeaasta tulem	0	26 919	26 919
31.12.2010	18 783	36 027	54 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu kassas olevat sularaha, deposiitkonto ja arvelduskontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	51 184	37 828
Kokku raha	51 184	37 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	95 855	139 109
Laenunõuded	95 855	139 109
Liikmete laekumata arved	50 030	44 900
Aruandeperioodil esitamata arved	50 713	53 763
Laekumata viivised	4 352	1 818
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 483	1 491
Kokku Nõuded ja ettemaksed	202 433	241 081

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	109 457	109 457		
Lühiajalised laenud kokku	109 457	109 457		
Laenukohustused kokku	109 457	109 457		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenude tagasimaksed järgm. perioodil	136 333	136 333		
Lühiajalised laenud kokku	136 333	136 333		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	112 222		112 222	
Pikaajalised laenud kokku	112 222		112 222	
Laenukohustused kokku	248 555	136 333	112 222	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 533	86 609	
Võlad töövõtjatele	1 979	507	7
Maksuvõlad	1 824	594	6
Saadud ettemaksed	0	3 666	8
Võlg aruandvale isikule	14	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 350	91 395	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		6
Üksikisiku tulumaks	692		346
Sotsiaalmaks	1 086		543
Töötuskindlustusmaksed	46		23
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		-324
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 824	0	594

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasud	1 300	0
Puhkusereserv	679	507
Kokku võlad töövõtjatele	1 979	507

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksed	0	3 666
Kokku saadud ettemaksed	0	3 666

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	115 083	105 210
Kohustuste likvideerimine	0	971
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 500
Maamaks	2 467	2 546
Laenuintresside maksed	12 102	20 866
Hoone kindlustusmaksed	3 478	3 533
Kokku liikmetelt saadud tasud	133 130	139 626

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 027	9 142
Panga intress	27	55
Kokku muud tulud	12 054	9 197

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	8 564	38 503
Maamaks	2 549	2 549
Hoone kindlustus	3 542	2 698
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 655	43 750

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	75	345	
Hoolduskulud	13 732	6 166	
Raamatupidamise teenus	18 300	19 200	
Autokompensatsioon	24 000	24 000	
Pangateenus	577	267	
Riigilõivud	772	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	2 880	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 336	49 978	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 044	20 000
Sotsiaalmaksud	7 924	6 785
Puhkusekohustus	172	-1 386
Kokku tööjõukulud	31 140	25 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	12 102	20 866
Intressikulu laenudelt	12 102	20 866
Muud finantstulud ja -kulud	31	0
Kokku finantstulud ja -kulud	12 133	20 866

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	106 578	89 350	330 013	91 395

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kangru 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine 2010.a.

Kommunaalteenuse liik	Määratud		Kulud	Saldo
Soojusenergia	306032		-307624	-1 592
Vesi ja kanalisatsioon	58 655		-59 078	-423
Üldelekter	4159		-4307	-148
Prügivedu	12 500		-13 206	-706
Gaas	0		0	0
Muud	8 935		-8 946	-11

Kokku:	390 281		-393 161	-2 880
Kommunaalteenuste puudjääk on kajastatud TulemiaruanDES Muud kulu				

Aruande digitaalallkirjad

Kangru 4 Korterühistu (registrikood: 80123449) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOB RAIDLOO	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	Kü Kangru 4 on jätkuvalt tegev	
IVI SUIT	Juhatuse liige	03.06.2011
ALEKSANDR FOMINÕH	Juhatuse liige	07.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285942
Mobiiltelefon	+372 5294470
E-posti aadress	raidloo@hotmail.ee
E-posti aadress	it@dsc.ee
E-posti aadress	ivi.suit@mail.ee