

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kangru 4 Korterühistu

registrikood: 80123449

tänava/talu nimi, Kangru 4-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5285942, +372 5294470

e-posti aadress: ivi.suit@mail.ee, raidloo@hotmail.ee, it@dsc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine 2011.a.	13

Tegevusaruanne

EMTAK 68321

KÜ Kangru4 tegeleb Kangru tn.4 elamu haldamisega.Käesoleval aastal on teostatud trepikodade elektrisüsteemi ja valgustuse renoveerimine turvaliseks ja energiasäästlikuks, pestud ja survestatud küttesüsteem ,korraldatud konkurss fassaadi soojustamise projekti projekteerija leidmiseks,sõlmitud leping projekti koostamiseks,korrastatud maja übritsev kõrghaljastus.

Palgalisi töötajaid on ühistus 1.Majahoidja, pluss elektrikü ühekordne leping ,palgakulu aastas oli 1600 eurot.Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.Majandusaasta jooksul on kompenseeritud juhatuse liikmete isikliku sõiduauto kasutamist summas 1533 eurot.Kõik muud teenused ostetakse sisse firmadelt.Raamatupidamist teostas OÜ Balanss.

Jakob Raidloo

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kangru 4 2011 a.raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab oma paremas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamis tavaga.

*raamatupidamisaruanne kajastab KÜ Kangru4 finantsseisundit ja majandus tulemusi õiglaselt ja õigesti.

*kõik teada olevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimis kuupäeani on raamatupidamisaastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud

*KÜ Kangru 4 on jätkuvalt tegutsev

Tallinn 14 aprill 2012

J.Raidloo

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 848	3 271	2
Nõuded ja ettemaksed	6 826	12 938	3,4
Kokku käibevara	11 674	16 209	
Kokku varad	11 674	16 209	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 996	
Võlad ja ettemaksed	5 532	5 710	5,4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 532	12 706	
Kokku kohustused	5 532	12 706	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 303	583	
Aruandeaasta tulem	2 639	1 720	
Kokku netovara	6 142	3 503	
Kokku kohustused ja netovara	11 674	16 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 783	8 509	8,15
Muud tulud	214	770	9
Kokku tulud	9 997	9 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 718	-937	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 302	-3 857	11
Tööjõukulud	-2 148	-1 990	12
Kokku kulud	-7 168	-6 784	
Põhitegevuse tulem	2 829	2 495	
Finantstulud ja -kulud	-190	-775	13
Aruandeaasta tulem	2 639	1 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 829	2 495	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-294	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179	-131	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 637	2 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 126	8 448	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 126	8 448	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 996	-8 890	
Makstud intressid	-190	-773	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 186	-9 665	
Kokku rahavood	1 577	853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 271	2 418	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 577	853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 848	3 271	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 200	583	1 783
Aruandeaasta tulem	0	1 720	1 720
31.12.2010	1 200	2 303	3 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 200	2 303	3 503
Aruandeaasta tulem	0	2 639	2 639
31.12.2011	1 200	4 942	6 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu kassas olevat sularaha, deposiitkonto ja arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 848	3 271
Kokku raha	4 848	3 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	0	6 126
Laenu nõuded	0	6 126
Liikmete laekumata arved	3 300	3 197
Aruandeperioodil esitamata arved	3 394	3 241
Laekumata viivised	132	278
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 826	12 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	44
Sotsiaalmaks	57	69
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	116

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 479	5 467	
Võlad töövõtjatele	217	126	6
Maksuvõlad	66	116	4
Saadud ettemaksed	769	0	7
Võlg aruandvale isikule	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 532	5 710	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasud	166	83
Puhkusereserv	51	43
Kokku võlad töövõtjatele	217	126

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike ettemaksed	769	0
Kokku saadud ettemaksed	769	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	6 765	7 356
Kohustuste likvideerimine	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 718	0
Maamaks	0	158
Laenuintresside maksed	965	773
Hoone kindlustusmaksed	335	222
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 783	8 509

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	211	768
Panga intress	3	2
Kokku muud tulud	214	770

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 512	548
Maamaks	0	163
Hoone kindlustus	206	226
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 718	937

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	30	5
Hoolduskulud	508	878
Raamatupidamise teenus	1 160	1 170
Autokompensatsioon	1 533	1 534
Pangateenus	36	37
Riigilõivud	0	49
Kommunaalteenuste vahendamine	35	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 302	3 857

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 600	1 473
Sotsiaalmaksud	548	506
Puhkusekohustus	0	11
Kokku tööjõukulud	2 148	1 990
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	190	773
Intressikulu laenudelt	190	773
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	190	775

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 826	5 532	6 812	5 710

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine 2011.a.

Kommunaalteenuse liik	Määratud		Kulud	Saldo
Soojusenergia	16430		-16355	75
Vesi ja kanalisatsioon	3 604		-3 712	-108
Üldelekter	226		-229	-3
Prügivedu	867		-866	1
Kokku:	21 127		-21 162	-35
Kommunaalteenuste puudjääk on kajastatud TulemiaruanDES Muud kulud				

Aruande digitaalallkirjad

Kangru 4 Korterühistu (registrikood: 80123449) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOB RAIDLOO	Juhatuse liige	14.04.2012
IVI SUIT	Juhatuse liige	07.06.2012
ALEKSANDR FOMINÕH	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294470
Mobiiltelefon	+372 5285942
E-posti aadress	ivi.suit@mail.ee
E-posti aadress	it@dsc.ee
E-posti aadress	raidloo@hotmail.ee