

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kangru 4 Korterühistu

registrikood: 80123449

tänavatalu nimi, Kangru 4-15
maja ja korteri number:

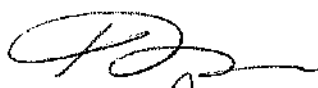
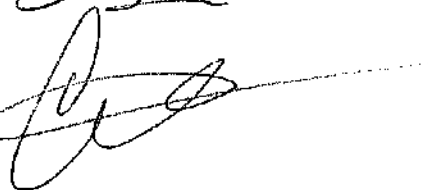
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10312

telefon: +372 5030510

e-posti aadress: semenjuk07@meta.ua, katrinvilop@gmail.com

Katrin Vilop 
Sergei Otsenkov 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Lõikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Katrin Vilok 
Sergei Ootšenkov 

Tegevusaruanne

2014. aastal teostati KÜ Kangru 4 majas järgmised tööd:

- 1) Puhastati prahist pööning ja kelder, kust utiliseeriti 90 m3 prahiti.
- 2) Soojustati fassaad ja pööning ning teostati kaasnevad tööd: ventilatsiooni kanalite puhastuse ja korrastuse, fresh-klappide paigalduse, vahetamata akende ja välisuste vahetuse, varikatuste ja välistreppide remondi, räästakasti ja vihmaveesüsteemi vahetuse, küttekulujaoturite paigalduse.
- 3) Ehitati parkla, kus jooniti parkimiskohad ja paigaldati parkimist korraldavad märgid.
- 4) Ehitati prüglkonteinerite alus.

Kogu renoveerimisprojekti maksumus oli 208 830 €, sellest saime Tallinna linnalt 15 647,25 € ja SA KredEx'ist 48 245,69 € toetust. KÜ võetud renoveerimislaeu summa on 156 472 €, mis jaguneb 20 aasta peale ja mille tagasimakse 1 m² kohta on 0,74 € kuus.

Lisaks eelnimetatule renoveeriti ka sidevõrgu kaabeldus majas. Paigaldati optilised kaablid. Kulud jaotusid STV, Elioni, Staarmani ja KÜ vahel, millest KÜ osalus moodustas 1/4 - 219 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 047	7 311	2
Nõuded ja ettemaksed	12 401	6 463	3
Kokku käibevara	32 448	13 774	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	147 362	0	3
Kokku põhivara	147 362	0	
Kokku varad	179 810	13 774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 652	0	
Võlad ja ettemaksed	3 392	3 717	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 044	3 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 362	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 018	1 596	
Kokku pikaajalised kohustused	162 380	1 596	
Kokku kohustused	171 424	5 313	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 261	7 231	
Aruandeaasta tulem	-75	30	
Kokku netovara	8 386	8 461	
Kokku kohustused ja netovara	179 810	13 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 065	10 334	7
Annetused ja toetused	54 427	0	
Muud tulud	606	866	8
Kokku tulud	68 098	11 200	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 880	-3 815	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 698	-5 499	10
Tööjõukulud	-2 701	-2 056	11
Kokku kulud	-64 279	-11 170	
Põhitegevuse tulem	3 819	30	
Intressikulud	-3 894	0	
Aruandeaasta tulem	-75	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 819	30	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	899	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	-1 247	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 421	1 596	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 630	1 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-156 472	0	3
Antud laenude tagasimaksed	3 458	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 014	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	156 472	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-3 458	0	
Makstud intressid	-3 894	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	149 120	0	
Kokku rahavood	12 736	1 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 311	6 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 736	1 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 047	7 311	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sinikapital/Osajäkapital nii muudatuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 200	7 231	8 431
Aruandeaasta tulem	0	30	30
31.12.2013	1 200	7 261	8 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 200	7 261	8 461
Aruandeaasta tulem	0	-75	-75
31.12.2014	1 200	7 186	8 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu kassas olevat sularaha, deposiitkonto ja arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovilustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeld on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil teavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	20 047	7 311
Kokku raha	20 047	7 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 154	6 154			
Ostjatele laekumata arved	6 154	6 154			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229			4
Muud nõuded	153 014	5 652	31 545	115 817	
Laenu nõuded	153 014	5 652	31 545	115 817	
Ettemaksed	366	366			
Tulevaste perioodide kulud	366	366			
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 763	12 401	31 545	115 817	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 079	6 079			
Ostjatele laekumata arved	6 079	6 079			
Muud nõuded	48	48			
Villaekumised	48	48			
Ettemaksed	336	336			
Tulevaste perioodide kulud	336	336			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 463	6 463			

Ühistu sai laenu Swedbank AS 156 472 € tähtajaga 30.01.2034.a. Intressimäär 3,30%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		223	202
Töötuskindlustusmaksed		6	8
Ettemaksukonto jääk	229		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	229	208

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksvad	Lisa nr
Võlad tamiijatele	2 432	2 432	
Võlad töövõtjatele	158	158	6
Maksuvõlad	229	229	4
Saadud ettemaksed	573	573	
Muud saadud ettemaksed	573	573	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 392	3 392	

	31.12.2013	12 kuu jooksvad	Lisa nr
Võlad tamiijatele	3 113	3 113	
Võlad töövõtjatele	158	158	6
Maksuvõlad	208	208	4
Korteromade ettemaksed	238	238	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	103	103
Puhkusetasude kohustus	55	55
Kokku võlad töövõtjatele	158	158

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 718	6 719
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 046	3 544
Hoone kindlustus	407	71
Laenuintressid	3 894	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 065	10 334

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intress	2	0
Korteriomanikelt viilised	604	866
Kokku muud tulud	606	866

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	56 473	3 544
Hoone kindlustusmaksed	407	71
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 880	3 615

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	23	44
Koolituskulud	70	0
Hoolduskulud	210	2 368
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Autokompensatsioon	1 024	1 472
Pangateenus	30	23
Heakorradööd	631	377
Riigilõlv	782	56
Muud	776	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 698	5 499

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 375	1 301
Sotsiaalmaksud	1 326	755
Kokku tööjõukulud	2 701	2 056
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 806	8 085	6 079	3 715

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030510
E-posti aadress	semenjuk07@meta.ua
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com