

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kangru 4 Korterühistu

registrikood: 80123449

tänavatänu nimi: Kangru tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5030510

e-posti aadress: semenjuk07@meta.ua, katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatus on oma tegevuses lähtunud elanike vajadustest ja teostanud elamu säilimiseks ja parendamiseks vajalikke töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 346	20 047	2
Nõuded ja ettemaksed	12 211	12 401	3
Kokku käibevara	26 557	32 448	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 514	147 362	3
Kokku põhivara	141 514	147 362	
Kokku varad	168 071	179 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 735	5 652	
Võlad ja ettemaksed	3 527	3 392	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 104	15 018	
Kokku lühiajalised kohustused	18 366	24 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	141 514	147 362	
Kokku pikaajalised kohustused	141 514	147 362	
Kokku kohustused	159 880	171 424	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 186	7 261	
Aruandeaasta tulem	-195	-75	
Kokku netovara	8 191	8 386	
Kokku kohustused ja netovara	168 071	179 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 447	13 065	7
Annetused ja toetused	70	54 427	
Muud tulud	464	606	8
Kokku tulud	22 981	68 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 595	-56 880	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 636	-4 698	10
Tööjõukulud	-2 742	-2 701	11
Kokku kulud	-17 973	-64 279	
Põhitegevuse tulem	5 008	3 819	
Intressikulud	-5 203	-3 894	
Aruandeaasta tulem	-195	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 008	3 819	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-285	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135	-325	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 914	13 421	
Kokku rahavood põhitegevusest	-498	16 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-156 472	
Antud laenude tagasimaksed	5 765	3 458	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 765	-153 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	156 472	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 765	-3 458	
Makstud intressid	-5 203	-3 894	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 968	149 120	
Kokku rahavood	-5 701	12 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 047	7 311	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 701	12 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 346	20 047	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 200	7 261	8 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 200	7 261	8 461
Aruandeaasta tulem	0	-75	-75
31.12.2014	1 200	7 186	8 386
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 200	7 186	8 386
Aruandeaasta tulem	0	-195	-195
31.12.2015	1 200	6 991	8 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu kassas olevat sularaha, deposiitkonto ja arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikmetelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	14 346	20 047
Kokku raha	14 346	20 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 128	6 128		
Ostjatelt laekumata arved	6 128	6 128		
Muud nõuded	147 249	5 735	32 733	108 781
Laenunõuded	147 249	5 735	32 733	108 781
Ettemaksed	348	348		
Tulevaste perioodide kulud	348	348		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 725	12 211	32 733	108 781

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 154	6 154		
Ostjatelt laekumata arved	6 154	6 154		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229		
Muud nõuded	153 014	5 652	31 545	115 817
Laenunõuded	153 014	5 652	31 545	115 817
Ettemaksed	366	366		
Tulevaste perioodide kulud	366	366		
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 763	12 401	31 545	115 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1		0
Sotsiaalmaks	399		223
Töötuskindlustusmaksed	5		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3		0
Ettemaksukonto jääk		229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	229	229

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 093	2 093	
Võlad töövõtjatele	164	164	6
Maksuvõlad	408	408	4
Saadud ettemaksed	862	862	
Muud saadud ettemaksed	862	862	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 527	3 527	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 432	2 432	
Võlad töövõtjatele	158	158	6
Maksuvõlad	229	229	4
Saadud ettemaksed	573	573	
Muud saadud ettemaksed	573	573	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 392	3 392	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	104	103
Puhkusetasude kohustus	60	55
Kokku võlad töövõtjatele	164	158

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 718	6 718
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 114	2 046
Hoone kindlustus	412	407
Laenuintressid	5 203	3 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 447	13 065

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga intress	1	2
Korteriomanikelt viivised	463	604
Kokku muud tulud	464	606

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	10 183	56 473
Hoone kindlustusmaksed	412	407
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 595	56 880

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	24	23
Koolituskulud	156	70
Hoolduskulud	925	210
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Autokompensatsioon	0	1 024
Pangateenus	15	30
Heakorratööd	180	631
Riigilõiv	64	782
Halduskulu	2 116	776
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 636	4 698

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 373	1 375
Sotsiaalmaksud	1 369	1 326
Kokku tööjõukulud	2 742	2 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 863	7 828	11 806	8 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

Kangru 4 Korterühistu (registrikood: 80123449) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VILOP	Juhatuse liige	24.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030510
E-posti aadress	semenjuk07@meta.ua
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com