

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kangru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80123449

telefon: +372 5231307

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriomandi majandamiskulud 2017 aastal	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kangru 4 KÜ tegutseb iseseisvalt aastast 2000. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on 31 liiget.

Majandusaasta tulud olid 12 439 € ja kulud 12 786 €.

2017. aastal sai KÜ Tallinna Linnalt 70 € koolitustoetust 2016 aasta koolituse katteks.

Korteriühistul oli 1 palgaline töötaja.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 345	18 633	2
Nõuded ja ettemaksed	10 437	11 884	3
Kokku käibevarad	32 782	30 517	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	129 128	135 434	3
Kokku põhivarad	129 128	135 434	
Kokku varad	161 910	165 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 660	5 728	
Võlad ja ettemaksed	3 520	3 792	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 463	12 511	
Kokku lühiajalised kohustised	24 643	22 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 128	135 434	
Kokku pikaajalised kohustised	129 128	135 434	
Kokku kohustised	153 771	157 465	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 286	6 991	
Aruandeaasta tulem	-347	295	
Kokku netovara	8 139	8 486	
Kokku kohustised ja netovara	161 910	165 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 860	12 805	7
Annetused ja toetused	70	128	
Muud tulud	509	481	8
Kokku tulud	12 439	13 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411	-1 410	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 772	-4 167	10
Tööjõukulud	-3 329	-2 866	11
Kokku kulud	-8 512	-8 443	
Põhitegevuse tulem	3 927	4 971	
Intressikulud	-4 274	-4 676	
Aruandeaasta tulem	-347	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 927	4 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447	327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-340	258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 952	3 407
Kokku rahavood põhitegevusest	7 986	8 963
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 374	6 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 374	6 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 374	-6 086
Makstud intressid	-4 274	-4 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 648	-10 762
Kokku rahavood	3 712	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 633	14 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 712	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 345	18 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 200	6 991	8 191
Aruandeaasta tulem	0	295	295
31.12.2016	1 200	7 286	8 486
Aruandeaasta tulem	0	-347	-347
31.12.2017	1 200	6 939	8 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	22 345	18 633
Kokku raha	22 345	18 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 383	4 383		
Ostjatelt laekumata arved	4 383	4 383		
Muud nõuded	134 788	5 660	35 212	93 916
Laenunõuded	134 788	5 660	35 212	93 916
Ettemaksed	394	394		
Tulevaste perioodide kulud	394	394		
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 565	10 437	35 212	93 916
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 796	5 796		
Ostjatelt laekumata arved	5 796	5 796		
Muud nõuded	141 162	5 728	33 950	101 484
Laenunõuded	141 162	5 728	33 950	101 484
Ettemaksed	360	360		
Tulevaste perioodide kulud	360	360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 318	11 884	33 950	101 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 073	2 073
Võlad töövõtjatele	163	163
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	1 139	1 139
Muud saadud ettemaksed	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	3 520	3 520
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	1 122	1 122
Muud saadud ettemaksed	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792	3 792

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	142	129
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	134

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	163	130
Kokku võlad töövõtjatele	163	130

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 175	6 718
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 015
Hoone kindlustus	411	396
Laenuintressid	4 274	4 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 860	12 805

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga intress	4	1
Korteriomanikelt viivised	360	480
Muud	145	0
Kokku muud tulud	509	481

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 015
Hoone kindlustusmaksed	411	395
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	411	1 410

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	24	24
Koolituskulud	0	70
Hoolduskulud	1 109	734
Raamatupidamise teenus	1 440	1 296
Autokompensatsioon		
Pangateenus	10	12
Heakorratööd	173	0
Riigilõiv	0	14
Halduskulu	2 016	2 016
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 772	4 167

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 579	1 428
Sotsiaalmaksud	1 750	1 438
Kokku tööjõukulud	3 329	2 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 043	7 733	11 524	8 134

Lisa 13 Korteriomandi majandamiskulud 2017 aastal

KRT.	SUMMA
1	905
2	1397

3	1097
4	782
5	1153
6	1039
7	1037
8	919
9	1205
10	1077
11	979
12	833
13	979
14	1249
15	2694
17	1013
18	1111
19	1194
20	2285
21	1124
22	1048
23	1166
24	1277
25	787
26	1126
27	1239
28	1131
29	1119
30	1158
31	1066
32	1407
KOKKU:	36594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kangru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80123449) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISA KOROSTELEVA	Juhatuse liige	10.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231307
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com