

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80123389

telefon: +372 53474121

e-posti aadress: hedy.kohv1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Korteriühistu osakapital on 214,00 €. Korteriühistus toimuvad kõik arveldused läbi arveldusarve, mille jääk seisuga 31.12.2020 oli 21 793 eurot.

Algava majandusaasta eesmärk on hoida ja parendada maja tehnilist- ning ka heakorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 793	16 959	2
Nõuded ja ettemaksed	1 226	1 594	3
Kokku käibevarad	23 019	18 553	
Kokku varad	23 019	18 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96	65	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 634	17 136	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 730	17 201	
Kokku kohustised	21 730	17 201	
Netovara			
Reservkapital	214	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 138	806	
Aruandeaasta tulem	-63	332	
Kokku netovara	1 289	1 352	
Kokku kohustised ja netovara	23 019	18 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 572	1 618	6
Muud tulud	167	0	7
Kokku tulud	3 739	1 618	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 514	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-1 284	9
Muud kulud	0	-2	11
Kokku kulud	-3 802	-1 286	
Põhitegevuse tulem	-63	332	
Aruandeaasta tulem	-63	332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-63	332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	368	-393	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 529	4 973	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 834	4 912	
Kokku rahavood	4 834	4 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 959	12 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 834	4 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 793	16 959	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	214	806	1 020
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2019	214	1 138	1 352
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2020	214	1 075	1 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku põik 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ettemakseid ning viitlaekumisi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjuta oluliselt ühistu käekäiku - oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	21 793	16 959
Kokku raha	21 793	16 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 048	1 048
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226	1 226
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 203	1 203
Ettemaksed	391	391
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Muud makstud ettemaksed	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 594	1 594

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 171,20 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2021. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Seisuga 31.12.2020 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

Eesti Energia AS - 3,79 eurot;

Eesti Gaas AS - 2,72 eurot;

Tallinna Jäätmekekeskus - 4,50 eurot;

Eesti Keskkonnateenused AS - 28,45 eurot;

Tallinna Vesi AS - 56,39 eurot.

Kõik arved on 2021. aastal tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 023	5 113	0	17 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 023	5 113	0	17 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 023	5 113	0	17 136
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 136	7 012	-2 514	21 634
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 136	7 012	-2 514	21 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 136	7 012	-2 514	21 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	0	558
Haldustasud	1 058	1 060
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 514	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 572	1 618

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	167	0
Kokku muud tulud	167	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 447	0
Muud	67	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 514	0

2020.a remonditööd:

- Ehitustehniline konsultatsioon - 120 eurot;
- Geodeetilised tööd - 427,20 eurot;
- Treppide värvimine - 1900 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	404	404
Pangateenused	3	3
Kindlustus	0	558
Hoolduskulud	881	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 288	1 284

Hoolduskulud 2020.a:

- Korstnapühkimistööd - 329 eurot;
- Ummistuste likvideerimine - 243 eurot;
- Vihmaveerennide puhastus - 180 eurot;
- Prügivedu - 90,72 eurot;
- Muud - 38,13 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest tekkinud netokulu	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 226	21 634	1 383	17 136

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud €	Tulud €	Vahe €
Vesi ja kanalisatsioon	627,89	794,92	+167,03
Üdelekter	40,48	40,48	0
Prügivedu	370,94	370,92	-0,02
Kindlustus	558,68	380,36	-178,32
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	1597,99	1586,68	-11,31

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi vahendamistasu ei võta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	975 EUR
2	725 EUR
4	1722 EUR
5	748 EUR
6	817 EUR
7	777 EUR
8	1124 EUR
9	906 EUR
10	746 EUR
11	803 EUR
12	823 EUR
Kokku:	10166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Ristiku põik 3 korteriühistu (registrikood: 80123389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDY KOHV	Juhatuse liige	24.05.2022
Resolutsioon:	Aruanne on viibinud, kuna valiti uus juhatus, kuid juhatuse muutmine reaalselt ei õnnestunud bürokraatliku tõkke tõttu, sest protokollis oli miski selles osas puudulikult üles tähendatud. Üritame sel aastal siis uuesti ja paremini.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474121
E-posti aadress	hedy.kohv1@gmail.com