

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõle 9

registrikood: 80123372

tänavatalu nimi, Sõle 9-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon:

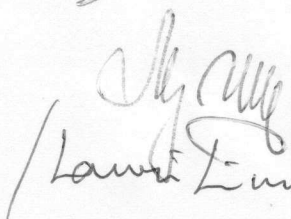
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

 /J. Gretsangaja/

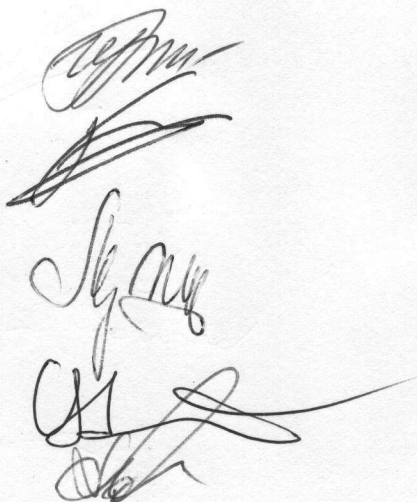
 /V. Boiko/

 /L. Orskenskaia/
/Lauri Linnamäe/

 /R. Valkenklau/

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

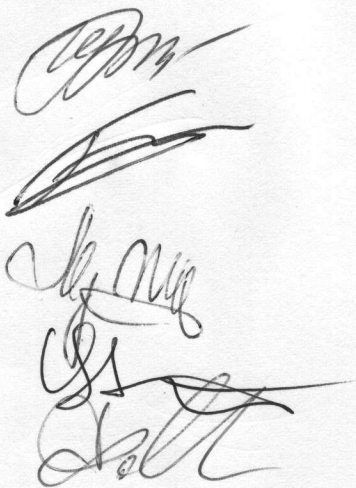
Korteriühistu Sõle 9 teostab maja hooldust alates 28.03.2000.a.

KÜ Sõle 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline. Juhataja liikmetasu oli 2009.a.

KÜ Sõle 9

on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Sõle 9 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 9 finantseisundit, majandustulemuste rahavoogusid;

KÜ Sõle 9 on jätkuvalt tegetsev.

The block contains four handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The signatures are stylized and cursive, typical of personal identification in legal documents.

Bilanss

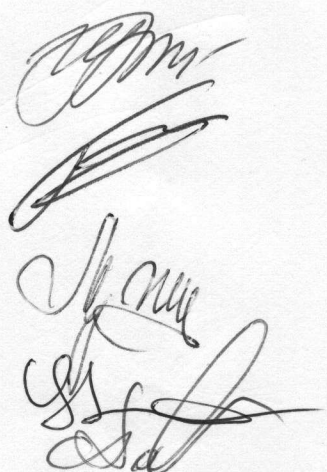
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	168 372	281 788
Nõuded ja ettemaksed	481 901	404 887
Kokku käibevara	650 273	686 675
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	143 062	216 433
Kokku põhivara	143 062	216 433
Kokku varad	793 335	903 108
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 371	76 547
Võlad ja ettemaksed	134 339	126 836
Kokku lühiajalised kohustused	207 710	203 383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	143 062	216 433
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	376 134	450 559
Kokku pikaajalised kohustused	519 196	666 992
Kokku kohustused	726 906	870 375
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	67 490	67 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34 757	-84 631
Aruandeaasta tulem	33 696	49 874
Kokku netovara	66 429	32 733
Kokku kohustused ja netovara	793 335	903 108

Handwritten signatures of the board members and the auditor.

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 126 231	1 091 033
Muud tulud	43 619	32 609
Kokku tulud	1 169 850	1 123 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-71 372
Mitmesugused tegevuskulud	-1 001 440	-921 820
Tööjõukulud	-108 961	-51 061
Muud kulud	-30	
Kokku kulud	-1 110 431	-1 044 253
Kokku põhitegevuse tulem	59 419	79 389
Finantstulud ja -kulud	-25 723	-29 515
Aruandeaasta tulem	33 696	49 874



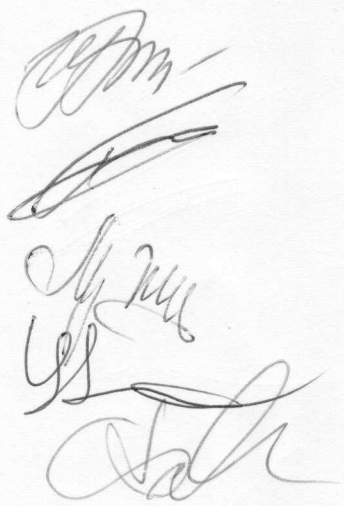
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 419	79 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 014	30 761
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 503	-20 410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-74 425	79 886
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 517	169 626
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	73 371	71 372
Laekunud intressid	342	332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 713	71 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-76 547	
Makstud intressid	-26 065	-29 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 612	-29 847
Kokku rahavood	-113 416	211 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 788	141 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 416	140 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 372	281 788

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	67 490	-84 631	-17 141
Aruandeaasta tulem		49 874	49 874
31.12.2008	67 490	-34 757	32 733
Aruandeaasta tulem		33 696	33 696
31.12.2009	67 490	-1 061	66 429



Handwritten signatures and initials in the bottom left corner, including a large signature at the top, a smaller one below it, and several initials and a signature at the bottom.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 9 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	168 372	281 788
Kokku raha	168 372	281 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	251 083	162 883
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 386	500
Muud lühiajalised nõuded	189	
Ettemaksed	9 135	9 135
Laenu nõuded korteriom.	73 371	76 547
Nõuded liikmete vastu	146 737	155 822
Kokku Nõuded ja ettemaksed	481 901	404 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 136	
Sotsiaalmaks		1 837	
Töötuskindlustusmaksed		234	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 386	1 999
Ettemaksukonto jääk	1 386		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 386	4 593	1 999

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009		
		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
			üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised võlakirjad			
SAMPO laen	216 433	73 371	143 062
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 433	73 371	143 062
Laenukohustused kokku	216 433	73 371	143 062

	31.12.2008		
		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
			üle 5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud			
Tallinna Kute soojussõlme ren.	8 708	8 708	
Lühiajalised laenud kokku	8 708	8 708	
Pikaajalised võlakirjad			
SAMPO laen	284 272	67 839	216 433
Pikaajalised võlakirjad kokku	284 272	67 839	216 433
Laenukohustused kokku	292 980	76 547	216 433

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	124 086	120 032
Võlad töövõtjatele	3 514	3 449
Maksuvõlad	4 593	1 356
Muud võlad	2 146	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	134 339	126 836

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 732	38 472
Sotsiaalmaksud	30 229	12 589
Kokku tööjõukulud	108 961	51 061

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 9 (registrikood: 80123372) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Gretshanaja	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 38799
E-posti aadress	olga@grand.ee