

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõle 9

registrikood: 80123372

tänavatalu nimi, Sõle 9-4
maja ja korteri number:

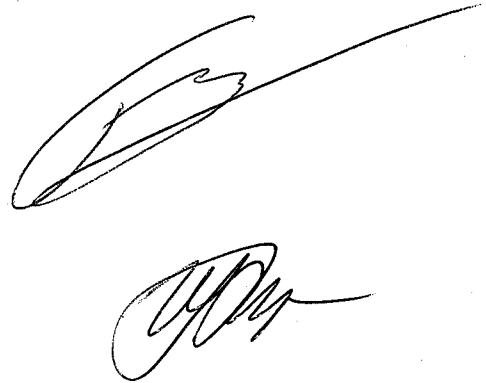
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10614

telefon: +372 55543599

e-posti aadress: ovpr@hotmail.ee

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a long, flowing cursive stroke. The bottom signature is a more compact, stylized cursive stroke.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 9 teostab maja hooldust alates 28.03.2000.a.

KÜ Sõle 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ Sõle 9

on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 175	8 542	2
Nõuded ja ettemaksed	14 271	32 396	3
Kokku käibevara	23 446	40 938	
Kokku varad	23 446	40 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 565	10 072	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 565	10 072	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 953	25 224	
Kokku pikaajalised kohustused	5 953	25 224	
Kokku kohustused	13 518	35 296	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 313	4 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 329	-471	
Aruandeaasta tulem	4 286	1 800	
Kokku netovara	9 928	5 642	
Kokku kohustused ja netovara	23 446	40 938	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 067	23 404	
Tulu ettevõtlusest	59	10	
Muud tulud	4 914	3 669	
Kokku tulud	45 040	27 083	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 376	-11 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 070	-5 654	
Tööjõukulud	-7 970	-7 715	6
Muud kulud	-339	-730	
Kokku kulud	-40 755	-25 283	
Põhitegevuse tulem	4 285	1 800	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 286	1 800	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

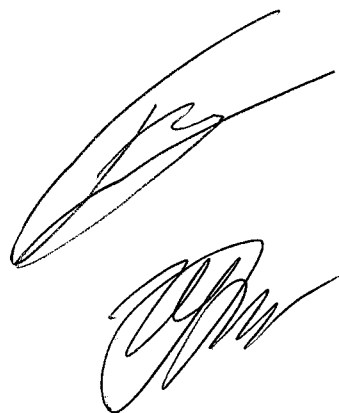
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 285	1 800	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 125	1 974	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 507	3 208	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-19 271	-6 079	
Kokku rahavood põhitegevusest	632	903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 194	
Makstud intressid	0	-207	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 401	
Kokku rahavood	633	-3 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 542	12 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	633	-3 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 175	8 542	2




Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 313	-471	3 842
Aruandeaasta tulem		1 800	1 800
31.12.2012	4 313	1 329	5 642
Aruandeaasta tulem		4 286	4 286
31.12.2013	4 313	5 615	9 928



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Sõle 9 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne 2013 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	9 175	8 542
Kokku raha	9 175	8 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 551	5 551
Ostjatelt laekumata arved	5 551	5 551
Ettemaksed	493	493
Tulevaste perioodide kulud	493	493
Nõuded liikmete vastu	8 227	8 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 929	20 929
Ostjatelt laekumata arved	20 929	20 929
Ettemaksed	435	435
Tulevaste perioodide kulud	435	435
Nõuded liikmete vastu	11 032	11 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 396	32 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	139	88
Sotsiaalmaks	226	143
Kohustuslik kogumispension	10	4
Töötuskindlustusmaksed	20	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	253



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 049	7 049		
Võlad töövõtjatele	121	121		
Maksuvõlad	395	395		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 565	7 565		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 698	9 698		
Võlad töövõtjatele	121	121		
Maksuvõlad	253	253		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 072	10 072		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 879	5 756
Sotsiaalmaksud	1 991	1 959
Kokku tööjõukulud	7 870	7 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse tasu ei ole arvestatud



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543599
E-posti aadress	ovpr@hot.ee