

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõle 9

registrikood: 80123372

tänavatalu nimi, Sõle 9-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55543599

e-posti aadress: ovpr@hotmail.ee

V. Boiko

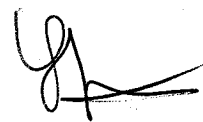


I. Greetanaja



R. Volkemlaan

L. Aisensaja



L. Linnamäe

11.06.2015

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

R. Valkenrääu

J. Guetsanaja

L. Otsanaka

V. Boiko

L. Linnamäe

11.06.2015

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 9 teostab maja hooldust alates 28.03.2000.a.

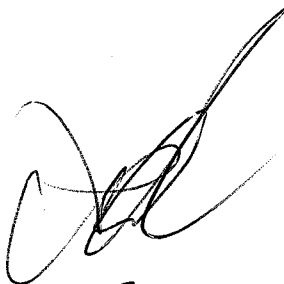
KÜ Sõle 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ Sõle 9

on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

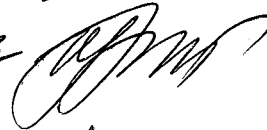
R. Valkenklau



V. Boiko



I. Gretsaneja



L. Otsanskaja



L. Linnemäe



11.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 324	9 175	2
Nõuded ja ettemaksed	15 923	14 271	3
Kokku käibevara	27 247	23 446	
Kokku varad	27 247	23 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 624	7 565	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 624	7 565	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 764	5 953	
Kokku pikaajalised kohustused	8 764	5 953	
Kokku kohustused	16 388	13 518	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 313	4 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 615	1 329	
Aruandeaasta tulem	931	4 286	
Kokku netovara	10 859	9 928	
Kokku kohustused ja netovara	27 247	23 446	

V. Boiko

I. Gretsaneja

L. Oesanskoja

R. Valkenclau

L. Kinnemäe

11.08.2015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 100	40 067	
Tulu ettevõtlusest	81	59	
Muud tulud	2 937	4 914	
Kokku tulud	20 118	45 040	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 293	-24 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 544	-8 070	
Tööjõukulud	-9 316	-7 970	6
Muud kulud	-35	-339	
Kokku kulud	-19 188	-40 755	
Põhitegevuse tulem	930	4 285	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	931	4 286	

R. Valkenklein

V. Boiko

I. Ghetranaja

d. Ousanskoja

d. Timmamäe

11.06.2015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	930	4 285	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 652	18 125	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	-2 507	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 811	-19 271	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 148	632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	2 149	633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 175	8 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 324	9 175	2

V. Boiko

I. Gretsanaeva

A. Püsanneja

R. Valkenclau

A. Sinne mäe

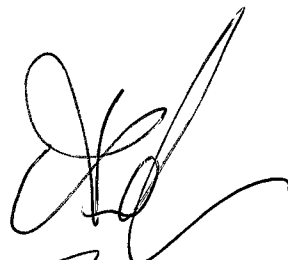
11.06.2015

Netovara muutuste aruanne

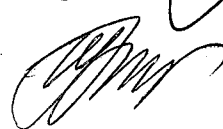
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 313	1 329	5 642
Aruandeaasta tulem		4 286	4 286
31.12.2013	4 313	5 615	9 928
Aruandeaasta tulem		931	931
31.12.2014	4 313	6 546	10 859

R. Valkenclau



I. Guetranaja



L. Orsantaja



L. Linnemäe



V. Boiko



11.06.2015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Sõle 9 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne 2014 kohta on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja

aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	11 324	9 175
Kokku raha	11 324	9 175

V. Boiko

I. Guotsanaja

L. Otsanseeja

R. Valkenau

L. Linne mäe

11.06.2015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

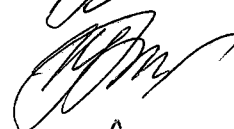
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81	81
Ostjatelt laekumata arved	81	81
Ettemaksed	634	634
Tulevaste perioodide kulud	634	634
Nõuded liikmete vastu	8 413	8 413
Liikmete tasumata summa	6 795	6 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 923	15 923
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	493	493
Tulevaste perioodide kulud	493	493
Nõuded liikmete vastu	8 227	8 227
Liikmete tasumata summa	5 551	5 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	182	139
Sotsiaalmaks	297	226
Kohustuslik kogumispension	13	10
Töötuskindlustusmaksed	27	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	519	395

 R. Valkonen

 V. Boiko

 I. Gretsanaja

 L. Orsanneja

 L. Linnamäe

11.06.2015

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 984	6 984
Võlad töövõtjatele	121	121
Maksuvõlad	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	7 624	7 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 049	7 049
Võlad töövõtjatele	121	121
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 565	7 565

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

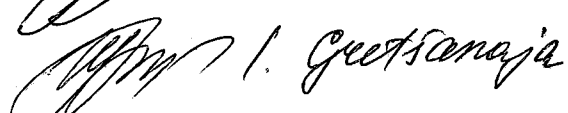
	2014	2013
Palgakulu	6 952	5 879
Sotsiaalmaksud	2 364	1 991
Kokku tööjõukulud	9 316	7 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Juhatuse tasu ei ole arvestatud

 V. Boiko
 I. Gertsanaja
 L. Desanskoja
 R. Valkenklein
 L. Lammela
 H. Ob. deis

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543599
E-posti aadress	ovpr@hot.ee