

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Rapla Aku

registrikood: 80123283

tänava/talu nimi, Edela tn 2

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79511

telefon: +372 4856654

e-posti aadress: Hannes.Milsaar@rapla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaaži-hooneühistus Rapla Aku on 30 liiget. Üldkoosolekul 31.05.2008.a. kinnitati liikmemaksumääraks 100 000 krooni. Majandamiskava nägi ette garaažihoone remonditöid. Planeeritud summat ei ole seni kokku saadud, remonditöid tehtud ei ole. Juhatuse liige, Kalev Uiho, kes pidi organiseerima remonditööde teostamise, on võtnud ühistu arvelt laenu. Laenu suurus 31.12.2021 seisuga 4183,35 eurot, intressivõlgnevus (2 % aastas) 948,49 eurot. Kuna ühistu arvel piisavalt raha ei ole, on maamaks 2021. aastal tasumata. Tasumata maamaks on bilansis kohustusena Maksuametile. Ühistu kohustus teisele juhatuse liikmele Hannes Milsaarele on 1292,28 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	2
Nõuded ja ettemaksed	5 132	5 049
Kokku käibevarad	5 134	5 051
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	7 690	7 607
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 130	1 567
Kokku lühiajalised kohustised	2 130	1 567
Kokku kohustised	2 130	1 567
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	4 196	4 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-712	-674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480	-38
Kokku omakapital	5 560	6 040
Kokku kohustised ja omakapital	7 690	7 607

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	84	84
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-122
Ärikasum (kahjum)	-480	-38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-480	-38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480	-38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži ja hooneühistu Rapla Aku 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelsuskonto jääke. Sularahalikumisi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna on kajastatud intressitulu juhatuse liikme kasutuses olevalt summalt.

Kulud

Kuluna on kajastatud maamaks, mis on makstud teise juhatuse liikme isiklikult arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 132	5 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 132	5 049
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 292	992
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

Garaaži-hooneühistu Rapla Aku (registrikood: 80123283) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO JÜRGENSON	Juhatuse liige	07.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Revidendi arvamus

Raplas, 07.04.2023.a.

Revident on revideerinud Garaaži-hooneühistu Rapla Aku (registrikood 80123283) 31.detsembril 2021.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on Garaaži-hooneühistu Rapla Aku juhatuse kohustus.

Revidendi ülesanne on tuginedes revisjoni tulemustele anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud alusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revident on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab Garaaži-hooneühistu Rapla Aku 2021.aasta finantstulemuseks 480 eurot kahjumit ja bilansimahuks 7 690 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2021.a.



Delia Mürk
Revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480
Kokku	-1 192
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 192
Kokku	-1 192

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4856654
E-posti aadress	Hannes.Milsaar@rapla.ee