

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Meika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80123231

e-posti aadress: kumeika9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 23.03.2000.a. Tallinnas asuva Meika tn. 9 aadressil asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks elamu hooldamise ja arendamise nimel. Korteriühistul on 10 liiget, sh. 2 juhatuse liiget. Arvele võtmist vajavaid varasid ei ole soetatud. Arveldusi sularahas ei ole tehtud. Töötasu ei ole makstud. Juhatus kinnitab, et KÜ liikmete võlad on laekunud varasemast paremini, võlgnevus on eelmise perioodiga võrreldes samas suurusjärgus kui eelmisel perioodil. Tasumisega ei ole probleeme, võlgnikega saadetakse vajadusel meeldetuletus võlgade tasumiseks. Korteriühistu on jätkusuutlik ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus, ühistul ei ole lootusetuid võlgu ega koormisi. Korteriühistu majandusaasta tulemus oli 2023. aastal miinuses, sest renoveerimisega seotud kulud teostati osaliselt 2023. aastal, vahendeid selleks saadi aga 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 713	27 847
Nõuded ja ettemaksed	7 957	5 323
Kokku käibevarad	17 670	33 170
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	242 131	154 472
Kokku põhivarad	242 131	154 472
Kokku varad	259 801	187 642
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 264	3 449
Võlad ja ettemaksed	8 294	12 403
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 725	4 419
Kokku lühiajalised kohustised	13 283	20 271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	242 131	154 472
Kokku pikaajalised kohustised	242 131	154 472
Kokku kohustised	255 414	174 743
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 699	10 777
Aruandeaasta tulem	-8 512	1 922
Kokku netovara	4 387	12 899
Kokku kohustised ja netovara	259 801	187 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 210	1 912
Annetused ja toetused	13 793	33 031
Muud tulud	4 466	45
Kokku tulud	19 469	34 988
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 541	-15 666
Mitmesugused tegevuskulud	-14 022	-16 364
Muud kulud	-418	0
Kokku kulud	-27 981	-32 030
Põhitegevuse tulem	-8 512	2 958
Intressikulud	0	-1 036
Aruandeaasta tulem	-8 512	1 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 512	2 958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 028	-3 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80 669	172 939
Makstud intressid	0	-1 035
Muud rahavood põhitegevusest	-89 263	-154 472
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 134	16 779
Kokku rahavood	-18 134	16 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 847	11 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 134	16 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 713	27 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	10 776	10 976
Aruandeaasta tulem		1 922	1 922
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	200	12 699	12 899
Aruandeaasta tulem		-8 512	-8 512
31.12.2023	200	4 187	4 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist.

Tulemiaruanne on koostatud RPS lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularaha arveldusi ei tehta, sularaha jääk puudub.

Finantsvarad – nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudena kajastatakse KÜ liikmete tasumata jooksvaid kuluarveid.

Varud

Varusid ei soetata.

Materiaalne põhivara

Põhivarade arvestuse kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivara arvelevõtmise alammääraks on 200 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara pole soetatud.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võlad tarnijatele, ostjate ettemaksed, maksed remondifondi jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustena on kajastatud tarnijate võlad jooksvate kulude kohta majandusaasta lõpul, mis on tähtaegselt tasutud. Remondifondi laekumisi korrigeeritakse vastavat tegelikele laekumistele ja tehtud kuludele.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud) ja perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need saadi. Annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt põhikapitali sissemaksed mittetulundusühingu liikmetelt, ei kajastata tuluna vaid netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Toetusi ja annetusi majandusaastal ei saadud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste vahendamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest. Korteriühistu aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud korteriühistu ja juhatuse liikmed, tegev- ja kõrgem juhtkond, ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud soetusmaksumuses.

Tööjõukulud

Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole makstud

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1938 EUR
2	2412 EUR
3	2032 EUR
4	1805 EUR
5	1843 EUR
6	2381 EUR
7	1927 EUR
8	2002 EUR
9	1715 EUR
10	1658 EUR
11	1625 EUR
12	1520 EUR
Kokku:	22858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Meika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80123231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SÕRMUS	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	