

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu Mooni 33

**registrikood:** 80123188

**tänavatalu nimi,** Haigru tn 2-postiaadress Lehe tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13426

**telefon:** +372 5071586

**e-posti aadress:** mooni33@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Aruande aasta möödus ühistu jaoks tegevuse seisukohalt eriliste sündmusteta.

2018.a tegeles hooneühistu liikmete autode garažeerimisega.

Teenuseid väljapoole ei osutatud, majandustegevusest tulu ei saadud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 374          | 271          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 799        | 2 686        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 173</b> | <b>2 957</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 173</b> | <b>2 957</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 66           | 2            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66</b>    | <b>2</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66</b>    | <b>2</b>     |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 455          | 216          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 152          | 239          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 107</b> | <b>2 955</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 173</b> | <b>2 957</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 696        | 696        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -45        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -499       | -457       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>152</b> | <b>239</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>152</b> | <b>239</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>152</b> | <b>239</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Hooneühistu Mooni 33 lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest.

Rahalised vahendid hoitakse pangakontol.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Hooneühistul on 19 liiget ning liikmetelt saadud tasud on kajastatud muude tuludena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2020

**Hooneühistu Mooni 33 (registrikood: 80123188) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI URB           | Juhatuse liige     | 30.07.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada          |                      |
| RENAT ORUDŽEV      | Juhatuse liige     | 05.08.2021           |

HÜ Mooni 33  
Revisjoniõied

Revident : Kristiine Urb

Revisjoni käigus kontrolliti:

- ühingu põhikirja ja teisi õiguslikke dokumente
- ühingu asjaajamist ning dokumentide säilitamist
- raamatupidamist

Raamatupidamise revideerimise käigus kontrolliti:

- raamatupidamise sise-eeskirja
- käibeandmikke
- ühistu liikmete maksete vastavust nendele kuuluva pinna suurusele
- raamatupidamisdokumentide arvestust ja säilitamist

Revisjoni tulemusel jõudsin järeldusele, et ühingu juhtimine ja majandamine ning raamatupidamine vastab Eesti Vabariigi seadusandlusele. Ühingu dokumendid on kooskõlas kehtiva seadusandlusega, mistõttu on ühingu juhtimine seaduspärane.

Revisjoni käigus jõuti järeldusele, et:

- juhatas on juhtinud ühingu kooskõlas kehtiva seadusandlusega. Vastavaid rikkumisi ei tuvastatud.
- juhatas on pädev jätkama HÜ juhtimist
- 2018. aasta tegevus vastas plaanitule
- ühingu liikmete maksete laekumine oli korrapärane
- ühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Revident:

Kristiine Urb

28.07.2021

Arundega esit

←

→

↺

Apps

Os

Signer

City

State

Country

Zip

Role / resolution

Signature

| Attribute                   | Value                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Signer's Certificate issuer | ESTEID-SK 2015                                                                        |
| Signer's Certificate        | <a href="#">URB,KRISTIINE,48609120288</a>                                             |
| Signature method            | <a href="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-m">http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-m</a> |
| Container format            | application/vnd.etsi.asic-e+zip                                                       |
| Signature format            | BES/time-stamp                                                                        |
| Signed file count           | 1                                                                                     |
| Signature Timestamp         | 28.07.2021 17:18:38 +03:00                                                            |
| Signature Timestamp (UTC)   | 28.07.2021 14:18:38 +00:00                                                            |
| TS Certificate issuer       | EE Certification Centre Root CA                                                       |
| TS Certificate              | <a href="#">SK TIMESTAMPING AUTHORITY 2021</a>                                        |
| Hash value of signature     | 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04                                                |
| OCSP Certificate issuer     | EE Certification Centre Root CA                                                       |
| OCSP Certificate            | <a href="#">SK OCSP RESPONDER 2011</a>                                                |
| OCSP time                   | 28.07.2021 17:18:38 +03:00                                                            |
| OCSP time (UTC)             | 28.07.2021 14:18:38 +00:00                                                            |
| Signing time (UTC)          | 28.07.2021 14:18:38 +00:00                                                            |
| Claimed signing time (UTC)  | 28.07.2021 14:18:24 +00:00                                                            |

KRISTIINE URB 48609120288 | Signature is valid

CLOSE

id

K

Reading list

Windows

Type here to search

○

o

File Explorer

Google Chrome

Microsoft Excel

Adobe Reader

PDFelement

id

66°F

↑

📶

🔊

ENG

12:32 PM

7/30/2021

93

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 455        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 152        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 607        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 455        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 152        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 607        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5071586   |
| E-posti aadress | moon33@mail.ee |