

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde 108

registrikood: 80123159

tänavatalu nimi, Vilde 108
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 56 947 458

faks: 6 988 694

e-posti aadress: ASPkonsult@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 19 REVIDENDI ARUANNE	15

Tegevusaruanne

KÜ Vilde 108 asutati mittetulundusühistuna 2000.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vilde 108 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vilde 108 juhatus koosneb viiest liikmest. Korteriühistus oli 2010.aastal tööle vormistatud kolm töötajat. Nende töötasude brutosumma oli 197 983 krooni, s.h. sotsiaalmaks 47 708 krooni ning töötuskindlustusmaks 1073 krooni.

2010.aastal teostatud suuremad tööd:

1. Küttesüsteemi renoveerimine, balanseerimine, tasakaalastus ja läbipesu.
2. Lifti moderniseerimine
3. Panelimaja vuukide renoveerimine

2011. aasta suurimaks remonditööks planeerime katuse soojustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Vilde 108 juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Vilde 108 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud:
- KÜ Vilde 108 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351 118	221 591	2
Nõuded ja ettemaksed	355 517	320 929	3
Kokku käibevara	706 635	542 520	
Kokku varad	706 635	542 520	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	255 348	226 315	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	246 420	91 364	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	501 768	317 679	
Kokku kohustused	501 768	317 679	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	
Aruandeaasta tulem	24 867	44 841	
Kokku netovara	204 867	224 841	
Kokku kohustused ja netovara	706 635	542 520	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	700 805	810 463	10
Annetused ja toetused	1 530	9 000	11
Muud tulud	26 140	31 832	12
Kokku tulud	728 475	851 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251 562	-373 128	9
Mitmesugused tegevuskulud	-251 260	-243 946	13
Tööjõukulud	-197 983	-189 401	16,17
Muud kulud	-4 823		14
Kokku kulud	-705 628	-806 475	
Kokku põhitegevuse tulem	22 847	44 820	
Finantstulud ja -kulud	2 020	21	15
Aruandeaasta tulem	24 867	44 841	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 492 331	2 529 654
Laekunud annetused ja toetused	1 530	9 000
Muud põhitegevuse tulude laekumised	500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 152 147	-2 377 441
Väljamaksed töötajatele	-195 154	-198 570
Laekunud intressid		495
Makstud intressid		-1 758
Muud rahavood põhitegevusest	-19 553	-12 743
Kokku rahavood põhitegevusest	127 507	-51 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 020	
Kokku rahavood	129 527	-51 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 591	272 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 527	-51 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 118	221 591

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	180 000		180 000
Aruandeaasta tulem		44 841	44 841
31.12.2009	180 000	44 841	224 841
Aruandeaasta tulem		24 867	24 867
Muud muutused netovaras		-44 841	-44 841
31.12.2010	180 000	24 867	204 867

KÜ Vilde 108 netovara koosneb osamaksudest 180 000 krooni, mis jaguneb vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.
2010.a. korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsuse alusel: tulem (mitte kasum) 2009.a summas 44 841 kr. kanda üle remonditasude arvele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 108 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank arvelduskonto	351 118	121 591
Swedbank diposiidikonto		100 000
Kokku raha	351 118	221 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		69
Nõuded liikmete vastu	124 613	123 671
korteriomanike detsembrikuu küte, vesi,prügi	223 886	194 526
Muud lühiajalised nõuded	7 018	2 663
Kokku Nõuded ja ettemaksed	355 517	320 929

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike ettemaksed ja tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanike laekumata viivised.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	233 262	204 213	6
Võlad töövõtjatele	12 581	10 850	7
Maksuvõlad	9 280	8 252	5
Võlad aruand.isikutele	225	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 348	226 315	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 169		839
Sotsiaalmaks	7 840		7 160
Töötuskindlustusmaksed	271		253
Maamaks		69	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 280	69	8 252

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	30 744	31 455
Eesti Energia AS	3 873	3 171
Alveco Baltic OÜ	0	700
Tele2 Eesti AS	719	-69
Tallinna Küte AS	185 994	155 658
Haabersti Ehitus OÜ	2 784	2 136
Evald Rossenkron OÜ	2 000	3 750
Adelan Prügiveo OÜ	7 148	7 412
Kokku võlad tarnijatele	233 262	204 213

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	12 581	10 850

Töövõtjatele maksmata detsembrikuu töötasu 2010.a

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	91 364	406 618	-251 562	246 420	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 364	406 618	-251 562	246 420	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91 364	406 618	-251 562	246 420	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	114 021	350 471	-373 128	91 364	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 021	350 471	-373 128	91 364	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	114 021	350 471	-373 128	91 364	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Elektri tööd ja energiaaudit		11 000
Prügikonteinerid		33 573
Magistraali küttetoristiku vahetamine		178 555
Panduse ehitustööd		138 000
Vihmaveetorude vahetus		12 000
Lifti moderniseerimine	84 612	
Paneelmaja vuukide renoverimine	132 413	
Küt.süsteem.balanseerimine	9 600	
Kütte süst.tasakaalastus läbipesu	24 937	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	251 562	373 128

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	449 243	437 335	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	251 562	373 128	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	700 805	810 463	

Lisa 11 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Energijamaergisetoetused		1 500
KUE koolitustoetus	1 530	2 000
Energiaaudidi ja ehituse toetus		5 500
Kokku annetused ja toetused	1 530	9 000

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
arvestatud viivised liikmetele	25 526	18 485
laenu tagastus sojusolmelaen	0	11 531
kommunaalmaksete vahe	114	1 816
kohtu tulud	500	
Kokku muud tulud	26 140	31 832

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	3 640	2 340
Raamatupidamiseteenused	49 200	46 060
Pangateenused	724	1 121
Telefoni kasutamine	6 011	5 032
Kantselei kulud	3 232	2 375
Ruumi rent	1 500	650
Juridiline kulud	4 532	6 853
Majanduaasta reviderimine	5 900	5 900
Hooldusinventaar	4 387	4 466
Kanaliseerimisvõrgu puhastus ja vahetus	11 956	2 892
Lifti tehnohooldus kulud	5 800	13 602
Lifti kulud	32 832	15 120
Jooksva hoolduslepingud	46 757	57 414
Üldelekter	39 850	18 178
Kesküttepüstiku remont	10 097	13 282
Katuse remont		3 688
Ventilatsiooni puhastus		14 550
Teostatud elektritööd		10 914
Autokompensatsioon	5 153	
Majanduskulud	19 689	
Muud		19 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 260	243 946

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010
kommunaalmaksete vahe	3 619
kohtu kulud	1 204
Kokku muud kulud	4 823

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	2 020
deposiidi intessitulu	1 760
kuu pangaintressid	260
Kokku finantstulud ja -kulud	2 020

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	83 354	76 501
Sotsiaalmaksud	27 053	25 702
Kokku tööjõukulud	110 407	102 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	87 576	87 197

Juhatuseliikmete arv on viis inimest.

Füüsilised isikud on 144 inimest.

Juhatuseliikmete hüvitised on 87 576 krooni /sotsiaalmaksuga/.

Korteriühistu liikmetele soodustusi ega soodushindadega tehinguid ei teostatud.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe	
	Maamaks	0	9647	9584	63	
	Vesi ja kanalisatsioon	0	365986	369576	-3590	
	Küte	0	1200019	1199968	51	

	Prügi	0	100618	100647	-29	
--	-------	---	--------	--------	-----	--

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 114 krooni kajastatud tulemiaruaandes muude tulude real.

Kahjum kommunaalmaksete vahendamisest -3619 krooni kajastatud tulemiaruaandes muude kulude real.

Lisa 19 REVIDENDI ARUANNE

Revisjon OÜ

Reg nr 11464754

Korteriühistu Vilde tee 108 (reg. nr. 80123159) juhatuse poolt tellitud revisjon 2010. aasta majandusaasta raamatupidamisele ning dokumenteerimise õigsusele ja seaduslikkusele.

REVIDENDI ARUANNE

Tallinnas, 28. veebruaril 2011. aastal

Kontrollitud ajavahemik: 01.01.2010 kuni 31.12.2010

Olen revideerinud Korteriühistu Vilde tee 108 taksonoomia alusel koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulude ja kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtteid ning muid selgitavaid lisaarandeid, juhatuse tegevuse vastavust üldkoosoleku poolt vastu võetud otsustele.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revideerimise käigus tuvastasin järgmist:

1. Juhtimine

1.1. Maakohtude registriosakondade keskandmebaasi andmetel seisuga 23.02.2011 on korteriühistu juhatuse liikmed N. Skvortsova, I. Kudrjavitseva, A. Negoda, S. Julle, D. Tiško.

Juhatus liikme I. Kudrjavitseva on sõlmitud käsundusleping 24.04.2009, leping allkirjastatud üldkoosoleku poolt volitatud isiku poolt.

1.2. 2010. aastal toimusid juhatuse koosolekud 11 korral.

Juhatus koosolekud on protokollitud ning osavõtjate poolt allkirjastatud. Koosolekutel käsitleti majandamisküsimusi, arutati ja võeti vastu otsuseid remonditööde teostajate valikul.

Juhatus oma koosolekutel käsitles võlglastega seotud küsimusi, võeti vastu otsuseid võlgnevuse likvideerimiseks.

1.3. Korteriühistu liikmed tunnevad vähest huvi korteriühistu tegevuse vastu, üldkoosolekud on esimesel korral ära jäänud. Revisjoni käigus esitati protokollid kvoorum puudumisel ärajäänud üldkoosolekute kohta, lisana osavõtjate nimekirjad.

Korteriühistu liikmete kordus-üldkoosolekud toimusid 16.04.2010 ja 10.06.2010.

Koosolekutel arutati remondiplaane, võeti vastu majandustegevuse aastakava ja kinnitati 2009. aasta majandusaasta aruanne.

Revisjoni käigus esitati 2010. aastaks liikmete üldkoosoleku poolt vastu võetud majandustegevuse aastakava ja selle täitmine. Juhatus jälgib majandustegevuse aastakava ja üldkoosolekute poolt vastu võetud otsuseid.

1.4. Juhatus tegeleb võlglaste küsimustega, vaatamata sellele on korteriühistu liikmete võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas suur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne esitatud seisuga 31.12.2010. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 14¹ alusel kehtestatud taksonoomiale ja aruandevormidele.

Raha

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2010 on 351 117,94 kr.

Arvelduskontol olev raha jääk vastab raamatupidamisarvestuses oleva jäägiga.

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud.

Arveldused korteriühistu liikmetega

Seisuga 31.12.2010 nõuded liikmete vastu olid 355 517 krooni, sellest tähtsajaks tasumata arvete eest liikmete võlgnevus ühistule 124 613 krooni ja detsembri kommunaalmaksete eest võlgnevus 223 886 krooni. Arved detsembri kommunaalmaksete eest esitati liikmetele jaanuaris 2011, millede tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2011.

Tähtsajaks tasumata arvete eest suuremad võlglasid on: krt 5 summas 7 554,78 kr, krt 6 summas 8 114,27 kr, krt 12 summas 3 239,02 kr, krt 37 summas 7 693,44 kr, krt 39 summas 16 495,69 kr, krt 40 summas 25 994,14 kr, krt 49 summas 26 296,59 kr, krt 101 summas 4 499,56 kr.

Korteriühistu liikmed ei pea kinni arvete maksetähtsajadest. Vaatamata sellele, et võlglastele arvestatakse viiviseid, ei ole võlgnevused vähenenud. Juhatus koos kõigi korteriühistu liikmetega peavad rangemalt suhtuma võlglaste küsimustesse, kehtestama korra, kus võlgnevuse korral üle kolme kuu, esitatakse võlanõue kohtusse.

Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2010 on võlgnevus tarnijatele 233 262 krooni, mis on detsembri kommunaalmaksete ja hoolduslepingute eest, arvete maksmise tähtaeg on jaanuaris 2011.

Juhatus poolt tasutakse arved tähtsajaks. Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega.

Võlad maksuametile

Maksude eest võlgnevus on summas 9 280 krooni.

Maksud on arvestatud töötasudelt, maksude tasumise tähtaeg on 10.01. ja 10.02.2011.

Võrreldud maksuameti saldodega, eksimusi ei esinenud.

Võlgnevus töövõtjatele

Seisuga 31.12.2010 väljamaksmata detsembri töötasud summas 12 581 kr, väljamaks toimus jaanuaris 2011.

Töövõtjatega on sõlmitud töölepingud, palgaarvestus ja maksude kinnipidamine on õige.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelised tasude ja kulude e. remonditasude ja kulude kohta annavad põhjaliku ülevaate aastaaruande lisad 8 ja 12.

Seisuga 01.01.2010 oli remonditasude jääk raamatupidamise andmetel 91 364 krooni.

Liikmete poolt tasuti remonditasusid 361 777 krooni, tulemi ümberkande tulemusena lisati tasudesse 44 841 kr.

Kulutati lifti uuendamisele 84 612 kr, vuukide renoveerimisele 132 413 kr, küttesüsteemi tasakaalustamisele ja korrastamisele 34 537 kr. Kokku kulutati sihtotstarbeliste tasude arvelt 251 562 kr.

Tööde teostamiseks olid võetud pakkumised firmadelt, juhatus oma koosolekutel arutas hinnapakkumisi ja tööde teostajaid, tehti valikud. Tööde teostamiseks on sõlmitud lepingud, tööd vastuvõetud juhatusel liikme poolt.

Seisuga 31.12.2010 sihtotstarbeliste tasude jääk on 246 420 kr.

Vastavalt 2010. aastal toimunud üldkoosoleku otsusele kanti 2009. aasta tulem 44 841 krooni sihtotstarbeliste tasude kontole.

Selline tulemi ümberkanne ei vasta tulude ja kulude vastavuse printsiibile ning RTJ juhenditele. Liikmete poolt tasutud hooldustasud ei ole sihtotstarbelised tasud ning nende kajastamisel tuleb lähtuda RTJ 14-st, neid määratakse jooksvate kulude katteks, hooldustasude ja -kulude vahena tekkinud tulemi ei kuulu ümberkandmisele ega jaotamisele.

Tulud ja kulud 2010. aastal

<u>Tulud</u>	
Hooldustasud	449 243
Remonditasud	251 562
Viivised liikmetele	25 526
Kommunaalmaksete vahe	114
Kohtutulud	500
Toetused	1 530
Tulud kokku	728 475
<u>Kulud</u>	
Mitmesugused tegevuskulud, kommunaalkulude vahe, kohtukulud	256 083
Remondikulud	251 562
Tööjõukulud	197 983
Kulud kokku	705 628
<u>Finantstulud,-kulud</u>	2 020
<u>Tulem</u>	24 867

Tulude ja kulude aruanne on koostatud olulises osas vastavalt RT Juhenditele ja soovitudele.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on tulude ja kulude aruande kirjete selgitused, mis vastavad raamatupidamisarvestuse kohta esitatud käibeandmikele, arvestustele ning algdokumentidele. Kulud on seotud põhitegevusega.

Netovara

Seisuga 31.12.2010 oli netovara 204 867 kr, sellest osakapital 180 000 kr ja tuleml 24 867 kr.

2009. a. tuleml 44 841 kr kanti remonditasudesse, mis ei vasta RTJ juhenditele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

ARVAMUS

2010 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

2010. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Ühistu poolt esitatud aruanne annab olulistes aspektides õiglase pildi tema varandusliku seisuga, majandustegevuse tulemuse ja rahaliste vahendite liikumise üle.

Teen ettepaneku üldkoosolekule, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 bilansimahuga 706 635 krooni ja tulemliga 24 867 krooni.

Mariza Kaubisch

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde 108 (registrikood: 80123159) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TIŠKO	Juhatuse liige	11.04.2011
IRINA KUDRJAVTSEVA	Juhatuse liige	11.04.2011
STANISLAV JULLE	Juhatuse liige	15.04.2011
NATALJA SKVORTSOVA	Juhatuse liige	15.04.2011
ALEKSANDR NEDOGODA	Juhatuse liige	15.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vechver@list.ru