

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kose Pikk 20

registrikood: 80123066

tänavatalu nimi, Pikk 20

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 56601948

e-posti aadress: heldim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Pikk 20 asutati 20.03.2000.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pikk 20, Kose alevikus, Harju maakonnas asuva elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osa ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine elamu hooldamise ja arendamise nimel.

KÜ Kose Pikk 20 korterelamu Ehitusregistri kood on 116008591. Hoone ehitusaasta on 1979. Maja on kolmekorruseline, üldpinnaga 987,8 M2 ning eluruumide pind on 710,8 M2.

Korteriühistus on 12 liiget.

2010. aastal teostati korterelamu renoveerimine, milleks kasutati AS SEB Pangalt saadud laenu. Lanuleping sõlmiti 21.12.2009 ning laenu suuruseks oli 45 470 EUR. Laenu tagastamistähtaeg on 21.12.2024.

2015. aastal tagastas korteriühistu pangale laenu 2717 EUR ning laenuintresse 1479 EUR. Seisuga 31.12.2015 oli laenu jääk 30930 EUR.

2015. aasta alguses oli remondifondi jääk 8692 EUR, 2015. aastal kogus korteriühistu liikmetelt remondifondi 3696 EUR ning kasutas remondifondist 2172 EUR, millest omakorda 1938 € kasutati trepikodade remondiks. Seisuga 31.12.2015 oli remondifondi jääk 10216 EUR.

2016. aastaks on korteriühistul plaanis lõpuni viia trepikodade renoveerimine.

2015. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

2015. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 086	9 557	2
Nõuded ja ettemaksed	4 617	4 465	3
Kokku käibevara	15 703	14 022	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 090	30 929	3
Kokku põhivara	28 090	30 929	
Kokku varad	43 793	44 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 840	2 718	6
Võlad ja ettemaksed	1 417	1 452	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 216	8 692	
Kokku lühiajalised kohustused	14 473	12 862	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 090	30 929	
Kokku pikaajalised kohustused	28 090	30 929	
Kokku kohustused	42 563	43 791	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	706	689	
Aruandeaasta tulem	70	17	
Kokku netovara	1 230	1 160	
Kokku kohustused ja netovara	43 793	44 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 728	4 894	10
Muud tulud	69	17	11
Kokku tulud	6 797	4 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 249	-3 294	12
Kokku kulud	-5 249	-3 294	
Põhitegevuse tulem	1 548	1 617	
Intressikulud	-1 479	-1 600	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	70	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 548	1 617	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	-409	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	342	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	3 105	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 008	4 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 717	2 597	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 717	2 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 717	-2 597	
Makstud intressid	-1 479	-1 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 196	-4 197	
Kokku rahavood	1 529	3 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 557	6 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 529	3 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 086	9 557	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	454	689	1 143
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2014	454	706	1 160
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2015	454	776	1 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Pikk 20 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid vee-, energia- ja prügivee teenuse ettevõtte ja korteriomani vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	1 315	500
Arvelduskonto SEB Pank	9 770	9 057
Sularaha kassas	1	0
Kokku raha	11 086	9 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777		
Ostjatelt laekumata arved	1 777	1 777		
Muud nõuded	30 930	2 840	16 284	11 806
Laenunõuded	30 930	2 840	16 284	11 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 707	4 617	16 284	11 806

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 747	1 747		
Ostjatelt laekumata arved	1 747	1 747		
Muud nõuded	33 647	2 718	15 553	15 376
Laenunõuded	33 647	2 718	15 553	15 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 394	4 465	15 553	15 376

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 777	1 747
Kokku nõuded ostjate vastu	1 777	1 747

Ostjate laekumata arved summas 1777 eurot on detsembri kuu kommunaalteenuste eest esitatud arved, millede laekumise tähtaeg oli 15.01.2016.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	30 930	2 840	16 284	11 806	4,500%	EUR	21.12.2024
Kokku muud nõuded	30 930	2 840	16 284	11 806			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	33 647	2 718	15 553	15 376	4,500%	EUR	21.12.2024
Kokku muud nõuded	33 647	2 718	15 553	15 376			

Kirjel laenunõuded on korteriühistu laenunõuded korteriomanikele, millest 2840 eurot kuulub tagastamisele 2016. aastal.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 840	2 840			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 840	2 840					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	28 090		16 284	11 806	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	28 090		16 284	11 806			
Laenukohustused kokku	30 930	2 840	16 284	11 806			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 718	2 718			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 718	2 718					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	30 929		15 553	15 376	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	30 929		15 553	15 376			
Laenukohustused kokku	33 647	2 718	15 553	15 376			

KÜ Kose Pikk 20 sõlmis 21.12.2009 AS SEB Pangaga 15 aastaks laenulepingu, summas 45 470 EUR.

Seisuga 31.12.2015 oli KÜ Kose Pikk 20 laenu kohustus SEB Panga ees 30930 EUR.

Kirjel lühiajalised laenunõuded, summas 2840 EUR, on näidatud pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2016. aastal.

Laenu intress 4,500% on fikseeritud perioodiks 21.12.2009 kuni 20.12.2019. Alates 21.12.2019 on Pangal õigus ühekordselt ühepoolset muuta fikseeritud intressimäära ja kehtestada Laenu tähtpäevani kehtiv uus fikseeritud intressimäär, mis koosneb KredExi baasintressi ja Intressimarginaali summast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 422	1 422
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad vee, elektri, prügiveo detsembrikuu teenuste eest	1 417	1 422
Kokku võlad tarnijatele	1 417	1 422

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	5 587	3 412	-307	8 692
Korteriühistu liikmete tasud maamaksuks		17	-17	
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 600	-1 600	
Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks		2 597	-2 597	0
Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks		373	-373	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 587	7 999	-4 894	8 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 587	7 999	-4 894	8 692

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	8 692	3 696	-2 172	10 216
Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks		2 717	-2 717	
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 479	-1 479	
Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks		360	-360	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 692	8 252	-6 728	10 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 692	8 252	-6 728	10 216

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistu liikmete tasud maamaksu tasumiseks	0	17
Ühistu liikmete tasud interneti kasutamise kulu ja pangatasude tasumiseks	360	373
Ühistu liikmete maksed laenu tasumiseks	2 717	2 597
Ühistu liikmete maksed laenu intressi tasumiseks	1 479	1 600
Remondifondist jooksva remondi ja kindlustuse kulu katteks	2 172	307
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 728	4 894

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu korteriühistu liikmetele vahendatud teenustest	69	17
Kokku muud tulud	69	17

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 655	2 597
Hooldustööd	111	167
Mitmesugused bürookulud	360	373
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	17
Kindlustuse tasumine	123	140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 249	3 294

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-s Kose Pikk 20 ei olnud 2015 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kose Pikk 20 ei ole 2015. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Korteriühistu Kose Pikk 20 (registrikood: 80123066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE PUISTAMA	Juhatuse liige	17.05.2016
PRIIT NOOBEL	Juhatuse liige	17.05.2016
OLGA PALLO	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601948
E-posti aadress	heldim@hotmail.ee