

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80123030

telefon: +372 5232300

e-posti aadress: roman.truss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sitsi tn 20 korteriühistu on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhatus teostas 2018. aastal järgmised tööd:

1. Trepikodade remont - 13751,00 eurot.
2. Uksestopperite paigaldus – 200.00 eurot.

31. detsembri 2018. aasta seisuga oli remondifondi jääk 20070,33 eurot.

31. detsembri 2018. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud raha jääk oli 6729,48 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2019. aastal teha järgmisi remonditöid majas:

1. Jätkata fassaadi renoveerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 184	17 428	2
Nõuded ja ettemaksed	30 710	26 953	3
Kokku käibevarad	41 894	44 381	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 002	15 957	3
Kokku põhivarad	10 002	15 957	
Kokku varad	51 896	60 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 955	6 646	6
Võlad ja ettemaksed	6 183	5 582	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 070	22 561	10
Kokku lühiajalised kohustised	32 208	34 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 002	15 957	
Kokku pikaajalised kohustised	10 002	15 957	
Kokku kohustised	42 210	50 746	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 956	2 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 636	5 943	
Aruandeaasta tulem	94	693	
Kokku netovara	9 686	9 592	
Kokku kohustised ja netovara	51 896	60 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 118	13 753	11
Muud tulud	1 387	2 224	12
Kokku tulud	28 505	15 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 788	-2 024	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-4 132	14
Tööjõukulud	-8 374	-8 600	15
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-28 015	-14 757	
Põhitegevuse tulem	490	1 220	
Intressikulud	-396	-528	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	94	693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	490	1 220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 448	1 360	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 890	9 775	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 848	12 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 646	6 514	6,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 646	6 514	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 646	-6 514	6,10
Makstud intressid	-396	-528	10,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 042	-7 042	
Kokku rahavood	-6 244	11 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 428	5 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 244	11 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 184	17 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 956	5 943	8 899
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2017	2 956	6 636	9 592
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2018	2 956	6 730	9 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa		22
SEB Pank		17 406
Kokku raha		17 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 025	18 025		
Ostjatelt laekumata arved	18 025	18 025		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		5
Muud nõuded	15 957	5 955	10 002	
Laenuõuded	15 957	5 955	10 002	6
Ettemaksed	450	450		
Tulevaste perioodide kulud	450	450		
Muud nõuded	6 259	6 259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 712	30 710	10 002	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 202	13 202		
Ostjatelt laekumata arved	13 202	13 202		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		5
Muud nõuded	22 604	6 647	15 957	
Laenuõuded	22 603	6 646	15 957	6
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	419	419		
Tulevaste perioodide kulud	419	419		
Muud nõuded	6 685	6 685		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 910	26 953	15 957	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Laenuõuded" on näidatud 2019.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta 5 955eurot.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud nõuded Sphera OÜ vastu krt. 43 inkassoteenuse eest summas 3 304 eurot ja korteriomaniikelt laekumata osamakset 2 956 eurot,

kirjel "Ettemaksed" - 2018.a. makstud 2019.a. kindlustus 450 eurot.

Kirjel Põhivara "Ettemaksed ja nõuded" on näidatud pikaajalisena nõuetena korteriomaniikel 2019.a.-2022.a. tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 10 002 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	18 025	13 202
Nõuded liikmete vastu	18 025	13 202
Kokku nõuded ostjate vastu	18 025	13 202

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2018 10 585 eurot

Korteriomanikele detsembrikuu eest arvete eest,

mille tasumise aeg on jaanuaris 2019.a. 7 440 eurot

Kokku nõudeid korteriomanike vastu 18 025 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	54	0	90
Sotsiaalmaks	0	245	0	233
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	9
Ettemaksukonto jääk	21		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	315		337

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2018.a. jaanuaris.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen nr. 2004021858	2 455	2 455			2%	EUR	23.09.2019
SEB Panga laen nr. 2007029816	13 502	3 500	10 002		2%	EUR	07.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 957	5 955	10 002				
Laenukohustised kokku	15 957	5 955	10 002				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen nr. 2004021858	5 670	3 215	2 455		2%	EUR	22.09.2019
SEB Panga laen nr. 2007029816	16 933	3 431	13 502		2%	EUR	07.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 603	6 646	15 957				
Laenukohustised kokku	22 603	6 646	15 957				

Kokku SEB Panga laenu võlgnevus seisuga 01.01.2018 22 603 eurot

Tagastatud SEB Panga laenu põhiosamaksed 2018.a. 6 646 eurot

Makstud SEB Panga laenuintressid 2018.a. 396 eurot

SEB Panga laenu võlgnevus seisuga 31.12.2018 15 957 eurot

s.h. lühiajal. laenu osa tagasimaksed 2018. aastal 5 955 eurot

Pikaajaline laenu osa 10 002 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 437	5 437	8
Võlad töövõtjatele	431	431	9
Maksuvõlad	315	315	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 183	6 183	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 737	4 737	8
Võlad töövõtjatele	508	508	9
Maksuvõlad	337	337	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 582	5 582	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	111	110
Eesti Gaas AS	512	535
Lateenia OÜ	125	250
Tallinna Vesi AS	689	994
JKS Designs Ehitus OU	390	390
Utilitas Tallinn AS	3 044	2 263
Ekovir OÜ	18	18
Tallinna Jaatmekeskus	178	97
Comlev OÜ	0	80
Nuovelle OÜ	370	0
Kokku võlad tarnijatele	5 437	4 737

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	431	508
Kokku võlad töövõtjatele	431	508

Võlad töövõtjatele on 2018.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2019.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 067	18 560	-9 066	22 561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 067	18 560	-9 066	22 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 067	18 560	-9 066	22 561
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 561	19 340	-21 831	20 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 561	19 340	-21 831	20 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 561	19 340	-21 831	20 070

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Jääk 01.01.2018 22 561 eurot

Arvestatud remonditasusid 2018.aastal 11 778 eurot

Kindlustuse tulud 518 eurot

Laenu tulud 7 044 eurot

Remondikulud -14 270 eurot

Kindlustuskulud -518 eurot

Tasutud laenu põhiosa -6 646 eurot

tasutud laenu intressid -396 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 20 071 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 934	11 201
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	396	528
Remonditasud remondiks	14 270	1 500
Remonditasud kindlustuskulude katteks	518	524
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 118	13 753

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	713	2 209
Muud	674	15
Kokku muud tulud	1 387	2 224

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-14 270	-1 500
Kindlustus	-518	-524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 788	-2 024

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorrakulud	-1 284	-1 032
Hoolduskulud	-1 772	-1 088
Halduskulud	-1 797	-2 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-4 132

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 713	-5 889
Sotsiaalmaksud	-2 661	-2 692
Puhkusereserv	0	-19
Kokku tööjõukulud	-8 374	-8 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-396	-528
Kokku intressikulud	-396	-528

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	33 982	35 806

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Juhatuseliikme tasu	3 291	3 291

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 1	1167 EUR
Sitsi 20/22 - 2	1231 EUR
Sitsi 20/22 - 3	1229 EUR
Sitsi 20/22 - 4	1045 EUR
Sitsi 20/22 - 5	1017 EUR
Sitsi 20/22 - 6	1204 EUR
Sitsi 20/22 - 7	1291 EUR
Sitsi 20/22 - 8	1056 EUR
Sitsi 20/22 - 9	1565 EUR
Sitsi 20/22 - 10	1151 EUR
Sitsi 20/22 - 11	827 EUR
Sitsi 20/22 - 12	1361 EUR
Sitsi 20/22 - 13	1173 EUR
Sitsi 20/22 - 14	773 EUR
Sitsi 20/22 - 15	1293 EUR
Sitsi 20/22 - 16	1153 EUR
Sitsi 20/22 - 17	773 EUR
Sitsi 20/22 - 18	1480 EUR
Sitsi 20/22 - 19	1399 EUR
Sitsi 20/22 - 20	644 EUR
Sitsi 20/22 - 21	1314 EUR
Sitsi 20/22 - 22	906 EUR
Sitsi 20/22 - 23	760 EUR
Sitsi 20/22 - 24	1160 EUR
Sitsi 20/22 - 25	918 EUR
Sitsi 20/22 - 26	602 EUR
Sitsi 20/22 - 27	1587 EUR
Sitsi 20/22 - 28	1168 EUR
Sitsi 20/22 - 29	765 EUR
Sitsi 20/22 - 30	1206 EUR
Sitsi 20/22 - 31	1258 EUR
Sitsi 20/22 - 32	533 EUR
Sitsi 20/22 - 33	1729 EUR
Sitsi 20/22 - 34	1319 EUR
Sitsi 20/22 - 35	953 EUR
Sitsi 20/22 - 36	1502 EUR
Sitsi 20/22 - 37	1146 EUR
Sitsi 20/22 - 38	534 EUR
Sitsi 20/22 - 39	1405 EUR
Sitsi 20/22 - 40	1133 EUR
Sitsi 20/22 - 41	877 EUR
Sitsi 20/22 - 42	1360 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 43	980 EUR
Sitsi 20/22 - 44	582 EUR
Sitsi 20/22 - 45	1299 EUR
Sitsi 20/22 - 46	1014 EUR
Sitsi 20/22 - 47	652 EUR
Sitsi 20/22 - 48	1249 EUR
Sitsi 20/22 - 49	1072 EUR
Sitsi 20/22 - 50	766 EUR
Sitsi 20/22 - 51	1576 EUR
Sitsi 20/22 - 52	1765 EUR
Sitsi 20/22 - 53	678 EUR
Sitsi 20/22 - 54	1423 EUR
Sitsi 20/22 - 55	1300 EUR
Sitsi 20/22 - 56	571 EUR
Sitsi 20/22 - 57	1303 EUR
Sitsi 20/22 - 58	1035 EUR
Sitsi 20/22 - 59	649 EUR
Sitsi 20/22 - 60	1733 EUR
Kokku:	66614 EUR

Juhatuse allkirjad 2018. masjaandusaasta aruandele

**KÜ Sitsi 20/22 2018. majandusaasta aruandule, mille
kinnitatud liikmete üldkoosolek 25.07.2019 aasta
otsusega, allkirjastamine** TP

Roman Truss TP

Heinar Nurste HN

Sergei Jõe SJ

Vadim Kolõganov VK

Revidendi arvamus KÜ Sitsi 20/22 2018.a. majandusaasta aruande kohta

Tallinn

15. juuli 2019. a.

KÜ Sitsi 20/22 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revident tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 4-liikmeline juhatus. Juhatus kontrollib KÜ majandamise tegelikku käiku.

Ühistu majandamine

Majandamise aluseks on liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud aasta 2018 majanduskava. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse Lateenia OÜ'lt. Revidendi poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2018.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Kontrolli käigus KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Ühistul on sularaha kassa. Jääk seisuga 31.12.18.a. kassas on 27.05 eur ja pangakontol on 11 157 eur. Korterühistu arvestab palka 1-le töötajale ja hüvitist 1-le juhatuse liikmele.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

Võlgnikutega tegeletakse jooksvalt. KÜ poolt on tasumata detsembris saadud tarbimisteenused. Need on bilansis kajastatud KÜ kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

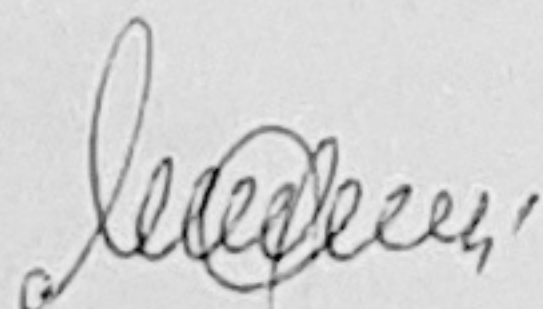
Seisuga 31.12.2018. a. on korteriühistu KÜ Sitsi 20/22 bilansimaht 51 896 eur, aruandeaasta tulem 94 eur kasumit, remondirahasid laekus elanikelt summas 18 821 eur, laenu tasuti 6 646 eur, intressikulud laenudelt olid 396 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018.a. on 20 070 eur, laenukohustused on 15 957 eur.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab öelda, et 2018. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. KÜ Sitsi 20/22 rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2018.a. vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revident



Natalia Lifšits

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232300
E-posti aadress	roman.truss@gmail.com